

Referat af 1-års gennemgangen

Mødetid:	Den 16.03.2009 - kl. 07.45 – 09.00		
Mødested:	Ejendommen		
Til stede:	Mogens Andersen	Altan.dk	MA
	Kjeld Chr. Krarup	K.C.KRARUP ARKITEKTER	KC

Gennemgangen blev foretaget med baggrund i beboernes indberetning om fejl og mangler

Generelt: Enkelte steder var der indberettet om *partiel afskalning* af maling. Denne skyldes harpiksudtræk fra knaster i træet. I gamle dage behandlede man knaster med shellak inden malerbehandlingen – det må man af miljøhensyn ikke mere i produktionsleddet. Hvis man gør det privat en enkelt gang eller 3 sker der ikke noget ved det.
Følgende skal gøres:
Løs maling skrubes af. Der renses med sprit. Der duppes med shellak. Der duppes med den aktuelle maling.
Et *reparationssæt* (Shellak, grøn og hvid maling) udleveres af Altan.dk, og man vil på hjemmesiden kunne se, hvor man kan hente det.

Der blev stillet en del spørgsmål om vedligehold. Det er yderst fornuftigt at oliebehandle rækværk og altanbunde af træ, idet man ellers risikerer vandindtrængning og senere revnedannelser. *Vedligeholdelsesvejledning* ligger på hjemmesiden – men bemærk, at hvis man går i gang med linolie skal kludene bortskaffes forsvarligt på grund af fare for selvantændelse.

Rv. Allé 17, 3	Madsen/Krarup	
	<i>Begge døre hænger</i>	Blev justeret på stedet
Rv. Allé 19, 1.tv.	Steen Storland - 4040 7499 / 3538 0782	
	<i>Mangler skruer på gelænder</i>	Kontaktes af MA

Rv. Allé 19, 4.tv.	Gunnar Gunnarsson <i>Afskallet maling</i>	Se under Generelt
Faksegade 5, 2.tv.	Shade-Poulsen <i>Altandørene binder</i>	Blev justeret på stedet
Faksegade 5, 3.th.	Vinding <i>Afskallet maling</i>	Se under generelt
Faksegade 5, 4.tv.	Marianne & Niels Karstensen – 2510 1566 / 2228 2978 <i>Vandindtrængning v. bundstykke</i>	Kontaktes af MA
Faksegade 7, 3.tv.	Henning Knudsen <i>Afskallet maling</i> <i>Højre vindue ”falder ned”</i>	Se under Generelt Blev justeret på stedet
Odensegade 18, 2.tv.	Susanne Bruun Sørensen <i>Dør kan ikke lukkes helt</i>	Blev justeret på stedet
Odensegade 18, 3.tv.	Niels Hvass & Hanne Friis Bøtte – 2175 1965 <i>Udluftsventil i dørramme mangler</i> <i>Trægulvet slår sig</i>	Ventil bliver monteret MA besigtiger

Ref.: 17.03.2009/Rev. 25.03.09/KC