

M Ø D E R E F E R A T

E/F ROSENODEN
ALTANUDVALGET

Møde den: 09.08 2007
Kl.: 09.00-11.00
Sted:

Rosenvængets Alle
2100 København Ø
Tlf.40 40 74 99
E-mail: steen@storland.dk

Angående: Altanetablering Rosenoden

Dato: 13.08.2007

Sagsbeh.: Steen Storland

Deltagere:

Kasper Bækgaard
Anders Hansen
Kjeld Christian Krarup
Ira Hagen Petersen
Steen Storland

Dagsorden:

1. Opstartsmøde altanetablering

Referat sendes til Lars Ole Reimann (lr@altan.dk) og afleveres til Anders og Kasper.

Opgave	Beskrivelse	Ansvarlig
Anke	En beboer har anket placeringen af en altan i Lille Gaard. Ingen kender afgørelsen. Anken har ikke opsættende virkning.	KC undersøger hos kommunen.
Lift og port	4 løft er inkluderet, hvis portdækkenet ikke kan holde. Liften vejer 4 ton, men Altan.dk mener efter besigtigelse, at portdækkenet kan holde, hvis der lægges finérplader.	Altan.dk
Affald	Affald fjernes løbende	Altan.dk
Brønddæksler	Da kloakkerne efter sigende er ret ustabile, skal der måske bruges køreplader inde i gårdene, når gaffeltruck og arbejdsplatformen skal manøvrere rundt? Altan.dk vurderer, at finérplader kun er nødvendige over brønddæksler	Altan.dk

Fransk altan	Den skal laves som det sidste. Det er if. Altan.dk nødvendigt med en lift i nabogården. Steen tager kontakt til formanden i RV 15 for en afklaring.	Steen
Adgang til lejlighederne	Altan.dk varsler 2 dage før påbegyndelsen. Det er af hensyn til vejrliget ikke muligt at advisere før, da planen så kan ændres. Beboeren skal selv sørge for at aflevere nøgle eller være hjemme.	Altan.dk
El, Vand og nøgler	Altan.dk har egen elektriker, som skal koble strøm til skurvogn. Denne skal trækkes fra fyrrummet bag vaskekælderen og hænges op, så den ikke generer fodgængere. Ira sørger for nøgler.	Altan.dk og Ira
Gesimser	Disse skal nedtages ud for alle førstesals lejlighederne, såfremt at denne skal have altan. KC har talt med Christoffer og ifgl. ham skal begge gårde males op til 1. sals højde, hvorfor der kun skal pudses og IKKE med indfarvet puds. Altan.dk fjerner gesimser.	Altan.dk
telefonledninger	Disse er et problem i O18, F7 og F5. Gunnar har denne opgave. TDC bliver varslet om, at ledninger skal være løsnet 1. september.	Gunnar
Container til murbrokker	Altan.dk har søgt Københavns kommune mhp at få plads til en container mellem Faksegade 5-7.	Altan.dk
Grøn vin.	Skal vi bestille en sådan? Er gratis. 3366 3500 Det skal være bestyrelsen/CKC, der bestiller. Den skal være til den nedtagne vin Ira sørger for, at vinen klippes ned.	Ira
Cykler Lille Gård.	Cykler i Lille Gaard skal aht. Liften fjernes medens altanerne etableres her. Cykler placeres i store gård. Steen laver skilt. Havemøbler i Lille Gård er gamle og svampeangrebet. De skrottes..	Steen & Ira

Blomsterbede	De store planter har bedst af at blive flyttet i september. Sharyn får disse. 3 birketræer skal fjernes i forbindelse med gårdrenoveringen. Gårdudvalget inddrages, da bl.a. højbedet i Store Gård er i vejen.	
Trægulve på altanerne	Hvem ønske rillerne nedad? Trægulvet deles på langs af hensyn til muligheden for rengøring. Der er afleveret liste til Altan.dk.	Steen
Ranke 1 og skraldehegn	Når altan.dk når til ranke 1(O18 endevæggen), så skal hegnet rundt om skraldespandene nedtages. Peter Skautrup har fået opgaven med at organisere dette.	Peter
Hvor skal arbejdsplatformen stå, når den ikke er i brug i lille gård?	Hvor man når til. Strømmen slås fra.	Altan.dk
Er der noget specielt ift. mazardterassen?	Altan.dk har styr på dette. Manzarden laves formentlig næstsidst.	Altan.dk
Kan arbejdsplatformen komme rundt i store gård?	Det kan tænkes, at der skal bruges en kran i Store Gård.	Altan.dk
Hvem fra altanudvalget skal have kontakt Altan.dk?	Ira, Steen og KC. KC har ansvaret for de ugentlige byggemøder. Hvis der skal foretages større økonomiske beslutninger og/eller kontraktlige forhold forelægges det altanudvalget. Lars Ole Reimann fra Altan.dk vil normalt ikke deltage i byggemøderne. Ansvar er uddelegeret til Anders Hansen og Kasper Bækgaard.	
Altanrækkefølge	Start i Lille Gård. Derefter porten i Store Gård. Dernæst RV 17 A&B og modsat uret med afslutning Odensegade 18 gavlen. Dette af hensyn til gårdrenoveringen.	
Blomsterkasser	Kan blive stående. Det samme med altankasser.	
Tidsplan	Start uge 33 og forventet afslutning 1. januar. Vi har endnu ikke fået en tidsplan fra Altan.dk. Det afhænger dog af vejret. Altanmontørerne udarbejder en arbejdstidsplan.	Altan.dk

Rydning af lejlighed.	Der skal ryddes 1 m lige ind for lejligheden (fra væggen). Der etableres gulv, der ligner. Hvis man selv har et gulvbræt, der matcher lægges det i. Der bliver farveforskel på eksisterende gulv og de nye gulvbrædder.	Beboerne
Adgang til lejlighed	His man ikke er hjemme, aftales det med altanmontørerne.	Beboerne
Husk	Til beboere. Vinduer SKAL være lukket når hejsen står foran. Også af hensyn til støv.	Beboere
Lamper	Lamper, der hængt ud i gårdene skal fjernes under altanetableringen	Gunnar
Hyldeknægte	Har kommunen krævet, at der skal være hyldeknægte under alle altaner?	KC