

Referat af afleveringsforretning – Store Gård

Mødetid: Den 19.02.2008 - kl. 07.30

Mødested: Store Gård

Til stede: Torben Jensen Altan.dk TJ
Kjeld Chr. Krarup Arkitektfirmaet H.G. & J.N. KC

Generelt: På det grønne rækværk ses der flere steder småblærer i malerbehandlingen.
Enkelte steder var der skarpe metalrester som stak ud, dette stammer fra galvaniseringen.
Man skal ikke selv forsøge at slibe disse småskavanker bort, da man derved kan komme til at blotlægge det underliggende metal.
Torben kontakter leverandøren

Enkelte steder ses harpiksudtræden på dørpartiet. I gamle dage behandlede man knaster med shellak inden malerbehandlingen – det må man ikke mere af miljøhensyn. Vejledning fremkommer.

Der blev stillet en del spørgsmål om vedligehold.
Vedligeholdsvejledning vil blive lagt på hjemmesiden – men bemærk, at hvis man går i gang med linolie skal kludene bortskaffes forsvarligt på grund af fare for selvantændelse.

Der er stillet spørgsmål om regler for afskærmning af altanerne (lærred eller lignende). Der er frit slag, dog må afskærmningen ikke være højere end rækværket og markiser accepteres ikke.

Følgende blev konstateret ved gennemgangen:

Faksegade 5 – 1.th.: Iras mail blev afleveret til Torben.

Rosenvængets Allé 17 A - 1: Altandør rettes op – hængsler justeres.
Galvaniseringsrester på rækværk.

Rosenvængets Allé 17 A - 2.: Smigskæring på håndliste rettes.

Rosenvængets Allé 17 A - 4.: Stramt pasquille-beslag smøres med VD 40.

Rosenvængets Allé 17 B - 4. th.: Ingen bemærkninger.

Afleveringsforretning – Store Gård

Faksegade 7 – 3. tv.:	Altandør rettes op – ringe eller hængsler.
Odensegade 18 - 1. th.:	Splint gået fra ved øverste pasquille-beslag.
Odensegade 18 – 1. tv.:	Ingen bemærkninger.
Odensegade 18 – 2. th.:	Galvaniseringsrester på rækværk. Ridset glas på døren ? Ar efter stød på tværpost.
Odensegade 18 – 2. tv.:	Ingen bemærkninger.
Odensegade 18 – 3. th.:	Ingen bemærkninger.
Odensegade 18 – 3. tv.:	Dørblad rettes op – ringe eller hængsler. Ejer efterlyste friktionsbremse på det gående dørblad, men en sådan er ikke ordret. Ejer påpegede, at indvendig fugning er diffusionsåben og udvendig fuge er tæt!
Odensegade 18 – 4. th.:	Ingen hjemme. Ejer har oplyst i skemaet, at der ikke er bemærkninger.
Odensegade 18 – 4. tv.:	Malerreparationer udvendigt på dør. Smigskæring ordnes. Borehuller i mursten udvendigt lukkes. Mørtel på mursten afsyres.
Odensegade 18 – 5.:	<i>Kvistaltan:</i> Fodpanel og lister mangler. El-projekt færdiggøres. Pletter på gulv ? <i>Gavlaltan:</i> Ingen bemærkninger.

Kommentar: Ovenstående mangler udbedres snarest efter aftale.
Det skal bemærkes at en del stammer fra underleverandørerne, som skal konsulteres forinden.

Altan.dk afleverer reparationsmaling (rækværk, døre udvendigt og indvendigt). Det oplyses via hjemmesiden hvordan man får fat i den.

Referatet udtrykker hvad der blev konstateret under gennemgangen.
Hvis der senere konstateres mangler, udbedres disse efter 1-års-gennemgangen.
Kontakt i så fald Steen Storland eller Kjeld Chr.Krarup

Referat: Kjeld Chr.Krarup/19/02/08