

8. august 2005

Kære

CC: Bestyrelsen

Tilmeldingsfristen for ønsket om at etablere altaner i 1. fase er nu afsluttet og tilslutningen har været ganske overvældende. Nedenfor kan du se en liste over de, der i denne omgang er interesseret i etablering af altaner, og hvis du mener, at der mangler nogle, må du kontakte mig hurtigst muligt, da byggefirmaet skal til at udarbejde tilbud.

Processen fra nu af er følgende:

12. august og 18. august

Etableringsudvalget (Ira, Sven, KC og jeg) har møde med 2 byggefirmaer, hvoraf det ene kommer den 12/8 og det andet den 18/8. Vi har valgt 2 firmaer netop for at få et "kontroltilbud" på Ringsted Byggeentreprises priser. De 2 firmaer er: Kontech (www.kontech.dk) og Ringsted Byggeentreprise (www.rbe.dk)

Ud fra disse besøg skal firmaerne give et tilbud på, hvad det koster at etablere altanerne og hvordan de kan etableres. Rent teknisk skal altanerne også have et fæstningspunkt på muren, hvilket der er taget højde for på den ekstraordinære generalforsamling. Det betyder at altanerne kan afvige lidt fra de tegninger, der er lavet.

Det kan sagtens tænkes, at der bliver en prisforskel på altanerne, da de jo er af forskellig størrelse.

Der er 3 ejere, der har ønsket manzard-terrasser. Disse vil vi forsøge at få med i denne omgang, selv om de kræver specielle tegninger og beregninger. Der vil formentlig være en besparelse at hente, da håndværkere, kran m.v. alligevel er her.

18. august

Den 18/8 er der bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen forhåbentlig tager stilling til de specielle ønsker, der er fremsat. De specielle ønsker er f.eks. indadgående/udadgående døre, mulighed for almindelige altaner i stuen, afskærmning mellem altaner og hævning af altaner over gulvniveau. Etableringsudvalget har ikke bemyndigelse til at tage stilling til disse. Der var en vejledende afstemning om disse specielle ønsker på den ekstraordinære generalforsamling (se referat på www.rosenoden.dk under altaner).

8. september:

Er der stormøde, hvor det udvalgte firma fremlægger deres løsningsforslag og hvor bestyrelsens beslutninger fra den 18. august er indarbejdet. Der vil også fremkomme endelige priser, og disse priser vil formentlig variere alt efter, hvor mange altaner, der skal etableres. Vi vil bede firmaet give tilbud på 10, 20 30 og 40 etableringer og har egentlig ingen planer om, på forhånd at fortælle, hvor mange der bliver (vi ved det heller ikke).

Reserver allerede nu datoen 8. september 2005 kl. 19 i Østerbrohuset, Århusgade 103 til Altanmødet.

Endelig tilmelding:

Efter dette møde er det tid til at give endeligt tilsagn om at være med, hvorefter selve etableringsfasen af altaner begynder. Det endelige tilsagn vil i givet fald være en kontrakt mellem den enkelte beboer og det udvalgte altanfirma.

Som meddelt i tilmeldingsbrevet forventer vi, at altanerne er etableret ca. 1. marts 2006.

Slutteligt vil vi gerne have verificeret de oplysninger vi har, således at kommunikationen flyder så nemt som overhovedet muligt. Vi vil i den forbindelse gøre opmærksom på, at vi på www.rosenoden.dk løbende opdaterer med de informationer, som vi har.

Navn	
Adresse	
Telefon/ mobil	
E-mail	
Spec. ønsker	

PS: Husk venligst på, at det i sidste ende er bestyrelsen, der har bemyndigelse til at godkende hver enkelt altan og at det også er bestyrelsen, der skal tage stilling til individuelle ønsker. Altan etableringsudvalget har ikke bemyndigelse til disse beslutninger.

Med venlig hilsen

Ira, Sven, KC og Steen