

Kære «Navn»

Husk venligst at der er "Altan-etableringsmøde":

Torsdag d. 1. september kl. 19 i Østerbrohuset, Århusgade 103

Det koster kr. 1.200 at leje lokalet, så vi bliver nødt til at opkræve kr. 50,- pr. lejlighed, der møder op.

Da mødet udelukkende drejer sig om selve etableringen, vil det ikke være rimeligt, at lejligheder, der ikke ønsker altan, skal være med til at betale for dette etableringsmøde; derfor kan ejerforeningen ikke dække omkostningerne. Der er 45 tilmeldte lejligheder inkl. manzard-terrasser og stuelejligheder, der ønsker fransk/fuld altan, men jeg ved, at der er lejligheder, der ikke kan komme, så vi formoder, at beløbet kommer til at passe.

På mødet vil det udvalgte firma fremlægge deres forslag og vi kan stille spørgsmål. Vi skulle således kunne komme meget tættere på en beslutning, men firmaet kan naturligt ikke gå videre før bestyrelsen har taget en beslutning om, man vil hæve altanerne med 20 cm, om man vil tillade lang facadeprofil og om man vil tillade at nogle altaner er mere end 3 meter.

Vi skal således ikke på mødet diskutere disse emner, da det er et bestyrelsesanliggende.

Status:

Der kommer en uddybende redegørelse på mødet men i korte træk:

I skrivende stund har vi endnu ikke modtaget tilbud fra Ringsted Byggeentreprise, men kun fra Kontech.

Kontechs tilbud ligger på niveau med det overslag, som Ringsted i sin tid kom med, dvs. ca. kr. 75.000 inkl. moms. Priserne varierer en lille smule efter altanernes størrelse. En fransk altan koster ca. det halve.

Kontech vil ikke lave manzard-terrasser, men henviser til et andet firma.

Etableringsudvalget (KC, Ira, Sven og jeg) tager primo næste uge stilling til de 2 tilbud og vil kun indkalde ét firma til mødet i Østerbrohuset.

Både Kontech og Ringsted nævner, at det ikke vil være muligt, at etablere altanerne med kort facadeprofil på i hvert fald 4. sals lejlighederne. Begge firmaerne siger, at hvis de nedre altaner skal have kort facadeprofil, så skal de ud og fæste midt mellem vinduerne. Ringsted nævner, at det ved de statiske beregninger måske endda viser sig, at det alligevel ikke er nok (specielt i Lille Gård, hvor der er kort afstand mellem vinduerne), men at vi også ved de underste altaner skal have lang facadeprofil. (se forskellen på kort og lang facadeprofil: www.rbe.dk hvor man skal søge på facadeprofil og se reference Gl. Kongevej 162, der har lang profil – man kan også se på side 20 i Ringsteds brochure).

Desværre viser det sig, at hvis altanerne skal fæstne mellem vinduerne, så bliver de meget lange, nogle over 4 m. Dette kan løses ved at lade disse lange altaner fæstne meget tæt på vinduerne,

hvilket kræver en lang facadeprofil, da murværket ellers ikke vil holde. På denne måde kan længde nedsættes mellem 60-100 cm. Det vil til gengæld gøre, at altanerne etableres fuldstændigt som de tegninger, der blev vedtaget på generalforsamlingen i juni. På generalforsamlingen blev det også besluttet, at der kunne etableres altaner med lang facadeprofil, hvis de tekniske forhold krævede det.

Bestyrelsen:

Der er endnu ikke kommet noget officielt referat, men så vidt vi er orienteret, så diskuterede man altanerne længde, da vi kun havde Ringsteds (og Kontechs) 1. forslag til fæstning mellem vinduerne. Der blev ikke besluttet noget, men etableringsudvalget skulle prøve at finde en ”kortere” løsning. Det har vi nu gjort, selv om nogle altaner bliver mere end 3 m.

Der blev heller ikke taget nogen beslutning om, altanerne skulle hæves med 1. trin for at give mere lys til stuelejlighederne.

Til gengæld var man enig om, så vidt jeg er orienteret, at spørgsmålet om etablering af rigtige altaner i stuelejlighederne er et generalforsamlingsspørgsmål. Det har bestyrelsen ikke kompetence til at beslutte.

Med venlig hilsen

Steen, Ira, Sven og KC

PS: Hvis du ønsker at svare på denne mail, bedes du gøre det på: steen@storland.dk