

Kære «Navn»

CC: Bestyrelsen

30. august 2005

Vi har nu fået tilbud fra de 2 firmaer, der blev udvalgt til at afgive tilbud: Kontech og Ringsted Bygningsentreprise.

### **Tilbud**

Tilbudene er meget ens rent prismæssigt, så ud fra både priser og kvaliteten af tilbuddet har vi valgt at gå videre med Ringsted Bygningsentreprise:

- Ringsted er de mest erfarne i markedet og har nogle rigtig gode referencer.
- Det er lidt svært at overskue Kontechs tilbud og selv om de umiddelbart er lidt billigere, så er der en del ting, som ikke er inkluderet i deres arbejde, f.eks. alt arbejde indendørs. Ringsted afleverer (bortset fra VVS) deres projekt, så vi blot skal male.
- Ringsted har lavet et meget stort arbejde (gratis) for os allerede.
- Vi var meget trygge ved Ringsted, da vi gik rundt og målte op – de havde nogle forbehold, som Kontech tilsyneladende ikke tænkte på, og som ville betyde en fordyrelse af projektet, f.eks. gennemgående facadeprofiler.
- Ringsted har vist sig konkrete i deres samarbejde med os.

Vi vil ikke sammenligne de 2 tilbud på altanmødet, da vi mener, at det ikke er etisk korrekt at diskutere en anden håndværkers tilbud, når han ikke er tilstede, men hvis du ønsker at se tilbudet, kan du blot sende en mail til [steen@storland.dk](mailto:steen@storland.dk), så skal jeg sørge for, at du får det (forhåbentligt inden altanmødet).

Selve tilbudet kan du se på [www.rosenoden.dk](http://www.rosenoden.dk) under Altanprojektet. Jeg dog har fjernet prisen på de enkelte altaner, men jeg kan oplyse, at din altan kommer til at koste ca. kr. «Pris». Prisen er inkl. moms. I forhold til Ringsteds oprindelige estimat, så er denne altan med stålrækværk, hvilket koster ca. kr. 7.000 mere. Endvidere har det været nødvendigt med den gennemgående facadeprofil, hvilket også fordyrer. Det skal nævnes, at der kommer lidt ekstra på, f.eks. strøm og vand jf tilbuddet Normalt lægger man ca. 10 % på i uforudseelige udgifter. Dette tror jeg også du skal regne med at lægge på ovennævnte pris.

Manzard-terrasser er i tilbudet kun angivet med en ca. pris, da de hver især kræver individuelle tegninger. Det vil nok være en fordel, at etablere nu, da de kun skal betale en del af fællesudgifterne.

Vi har beregnet prisen på de enkelte altaner, således at hver altan betaler for de materialer m.v. der medgår. Endvidere er der en række fællesudgifter (statiske beregninger, byggeplads, døre og montering i bjælkelag), som vi har fordelt ligeligt mellem de ejere, der har tilmeldt sig. Dette

synes vi er den mest hensigtsmæssige måde at gøre det på, da disse omkostninger er ens uanset hvilken altan, man har. Men lad os høre din mening på altanmødet??  
Stuelejlighederne er ikke inkluderet i tilbudet, da alle 4 har ønsket en almindelig altan og dette er en generalforsamlingsbeslutning, der endnu ikke er taget. Det vil derfor ikke være muligt at etablere en almindelig altan på nuværende tidspunkt.

### **Bestyrelsen:**

På generalforsamlingen blev der taget stilling til altanerne ud fra nogle tegninger. Målene kom ikke til at passe helt og hvis altanerne skulle fæstne midt mellem vinduerne, ville nogle af dem blive meget lange. Ringsted havde derfor et forslag, der gjorde at altanerne fæstner tæt på vinduerne, hvilket til gengæld kræver en lang facadeprofil (side 20 i Ringsteds brochure). En lang facadeprofil går fra egen altan til overboens, hvorimod den korte kan holdes inden for egen altan. Dette har bestyrelsen i går givet tilladelse til.

Bestyrelsen mangler således kun at beslutte om altanerne skal hæves.

Jeg kan oplyse at din altan ud fra de ca. mål, som vi har taget bliver ca. «Mål» cm. lang og 120 cm. dyb.

### **Altanmødet d. 1.9.2005 i Østerbrohuset**

Tilbuddet vil blive gennemgået og jeg håber, at vi får svar på alle spørgsmål, således at alle har det rette grundlag for at træffe en endelig beslutning om etablering af altan.

Husk venligst, at det koster kr. 50,- pr. lejlighed at deltage i mødet.

Hvis du har nogle spørgsmål (også til Ringsted Bygningsentreprise) er du velkommen til at stille dem inden mødet, så de kan nå at forberede sig. Venligst send spørgsmålene til:

[steen@storland.dk](mailto:steen@storland.dk)

Med venlig hilsen

Steen Storland