

Sag : 1315 E/F Rosenoden  
Vedr. : Byggemøde nr. 1  
Ref. : JSA

21. april 2008

Møde afholdt d. 21.04.2008 kl. 9.00 i byggeskuret.

Mødedeltagere:

Janne Albertsen	(ja)	Rosenoden, Gårdudvalget
Martin Z. Poulsen	(mzp)	Finn Jul Poulsen A/S
Max Ochwat	(mo)	Finn Jul Poulsen A/S
John Christiansen	(jc)	Finn Jul Poulsen A/S
Jeppe Steen Andersen	(jsa)	Eduard Troelsgård A/S (referent)

**1.0 Generelt**

Afspærring har været opsat forgæves da biler stadig parkerer.  
Hvis problemet fortsætter sættes sedler på bilerne og eventuelt kontaktes politiet.

Affaldscontainere flyttes fra lille gård til store gård.  
Der opsættes skilte med henvisning. To papcontainere beholdes længst muligt i lille gård. Der varsles ikke men informeres i referatet på hjemmesiden samt skiltning.

**2.0 Projektmateriale**

Tegninger er modtaget af F.J. Poulsen fra Krat og E. Troelsgård.

**3.0 Bemanding**

FJP. Har to mand på pladsen.

**4.0 Byggeriets stade**

Byggepladsindretning	20 %
Nedrivning	
Bortkørsel af jord	
Kloak	

**5.0 Projekt**

Mo har kontaktet LER omkring graveforespørgsel.  
Der er givet grønt løb for nedrivning i lille gård. Dog er der ikke afklaring omkring skelmur. JSA rykker. JSA

Der skal ryddes i kælderrum der hvor kloakgennemføringer skal skiftes. Beboere i de pågældende rum bedes udlåne nøgler. Liste over kælderrum er vist under pkt.11 bygherre. Dette haster da kloak i lille gård bliver påbegyndt inden 1-2 uger. Beboere

Kloakgennemføringer er gennemgået men ikke alle er tilgængelige grundet aflåste kælderrum. Der er fundet yderligere mindst en gennemføring i store gård, omvendt er der et mindre antal i sidehuset. Endelig antal bestemmes i forbindelse med udgravning.

Portdæk er besigtiget. Der er opstillet to soldater i store port. Begge dæk er opbygget betonudstøbning imellem I-

profiler pr. 1 meter. Profilerne er mellemunderstøttet af langsgående stålbjælke på søjler. Der vurderes ikke at være behov for yderligere understøtninger. Portdækkene er i begge tilfælde præget af slid og der er løse fliser i lille gård. Fotoregistrering er udført af FJP.

Jordprøver for forklassificering igangsættes af FJP. MO

#### 6.0 Byggeplads

Byggepladsen er under etablering. Der er købt 18 m til placering af container, byggeskur og affaldscontainer.

Afdækning af portrum pågår.

#### 7.0 Tidsplan

Ingen bemærkninger. Oplæg til tidsplan udarbejdes af FJP.

#### 8.0 Økonomi

MO oplyser at FJP kan tilslutte sig entreprisesummen som anført i kontraktoplægget.

#### 9.0 Sikkerhed / maskiner på pladsen

En minidumper og en minigraver.

#### 10.0 Myndigheder

Myndighedsbehandlingen af kloakprojektet er færdigbehandlet men ikke modtaget approberet. Ved opstart orienteres 2. bygningsinspektorat på tlf. 38 33 68 00.

Lednings-ejer-registeret er kontaktet med hensyn til graveforespørgsel.

#### 11.0 Bygherre

Kontrakten er accepteret af bygherre. JSA retter punktet sikkerhedsstillelse så det fremgår at garantien nedskrives til 2% i perioden fra 1 års gennemgang til 5 års gennemgang. Kontrakten fremsendes til JA af JSA.

JSA

I følgende kælderrum skal der ryddes eller afdækkes så kloakgennemføringen i kældervæggen kan udskiftes:

Kælderrum nr.:	Adresse:
2	19. 4.th.
6	17. 4.th
13	19. 2.sal
19	ukendt
22	ukendt
53/56	18. 2.sal
58	18. 4.th.
73	17a.
92	17b. st.tv.
93	ukendt

Da der er tvivl om nummereringernes gyldighed bedes alle med kælderrum ud mod gårdene kontrollere om der er kloak i netop deres rum. Aftaler om adgang til rummene træffes med F.J. Poulsen A/S ved John Christiansen, der er på pladsen dagligt.

**12.0 Diverse**

Varmemesteren hedder Christian Kieffer tlf: 26 22 30 39 /  
32 55 57 78.

**13.0 Næste byggemøde**

Byggemøder afholdes indtil videre hver uge.  
Næste byggemøde er i byggeskuret mandag d. 28. april kl.  
9.00.