

Sag : 1315 E/F Rosenoden
Vedr. : Byggemøde nr. 10
Ref. : JSA

04. august 2008

Møde afholdt d. 04.08.2008 kl. 9.00 i byggeskuret.

Mødedeltagere:

Janne Albertsen	(ja)	Gårdudvalget, Rosenoden
Max Ochwat	(mo)	Finn Jul Poulsen A/S
John Christiansen	(jc)	Finn Jul Poulsen A/S
Jeppe Steen Andersen	(jsa)	Eduard Troelsgård A/S (referent)

1.0 Generelt

Bemærkninger til sidste referat: Ingen.

2.0 Projektmateriale

Tegningen Gelænder ved ny kældertrappe L14A er revideret og udsendt.

3.0 Bemanding

FJP. Har tre mand på pladsen.

Vejrlig pr. dd. ½ dag.

4.0 Byggeriets stade

Stade-udregning fordeles på de to gårde.

Byggeplads	35 %
------------	------

Lille Gård

Rydning	96 %
Jordarbejdet	85 %
Kloakarbejdet	95 %
Beton- og murerarbejdet	20 %

Store Gård

Rydning	99 %
Jordarbejdet	50 %
Kloakarbejdet	90 %
Beton- og murerarbejdet	20 %

5.0 Projekt

Landmåler har opmålt skelmuren og konkludere at muren stå på Rosenodens matrikel. Der udføres nyt plankeværk i henhold til gårdudvalgets beslutning: Bindingsværkmuren fjernes og der udføres plankeværk på hele stykket. Dette indebærer et støbt fundament der kan optage jordtrykket fra højdeforskellen på terrænet i de to gårde.

Projekt for plankeværk udarbejdes for prisoverslag. jsa
JSA kontakter Stadskonduktørembedet med henblik på at naboen varsles om byggeaktiviteten der vil foregå ind over nabomatriklen. jsa

Udskiftning af riste på eksisterende betonbrønde kræver tilpasning af topring og støbning. JC undersøger løsningsmuligheder (gentaget).

jc

Snydebrønd SB5 tilsluttes sandfangsbrønd ved sidehus. Ændringen skyldes fjernvarmekanal. Ændringen er udgiftsneutral.

JC foreslår regnvandsbrønd RB24 tilsluttes til eksisterende ledning der er projekteret nedlagt, i stedet for at føre under fjernvarmerør. Ledningen TV-inspiceres inden dette afgøres.

jc

JC oplyser at der er fundet et ø50 mm jernrør i jorden. Røret er formentlig et nedlagt vandrør. Da jorden er opfugtet i området undersøges om der skal afmonteres i kælderen. Opfugtet jord skal fjernes for at forhindre sætninger i belægningen.

Ny kældertrappe påbegyndes i næste uge. JC varsler at adgang til kælder mod Odensegade er forhindret i støbeperioden.

jc

El-kabel i jord ligger i vejen for etablering af kældertrappe KB1. JSA kontakter DONG for at få kablet flyttet. DONG oplyser at det hører under ejendommen og det derfor kan udføres af en autoriseret elektriker. MO har modtaget tilbud på 17.000,- ekskl. moms. Ved omlægningen skal strømmen afbrydes i op til 8 timer. JSA fremsender aftaleseddel til godkendelse hos JA.

jsa

Afbrydelse af strøm er varslet til den 26. august. JSA kontakter bageren for at få afklaret evt. konsekvenser ved afbrydelsen. Efter mødet har bagermesteren oplyst afbrydelsen vil give store problemer i forhold til driften. Det er aftalt at der findes en løsning i fællesskab. Dele af produktionen kan omlægges og jsa undersøger mulighed for nødstrømsforsyning for det mest nødvendige.

jsa

Træ i store gård, der skal bevares, viser sig at være plantet i hul i asfalt/betonbelægningen. Hvis træet skal bevare sin stabilitet må betonen bevares i et område omkring stammen. KRAT indarbejder dette i kote- og belægningsplanen. JSA undersøger stude.

jsa

6.0 Byggeplads

FJP har placeret mobilt skralderum på gaden. Låsen til skralderummet er blevet kodet efter en hovednøgle der ikke gav adgang med almindelige gadedørsnøgler. FJP sørger for en omkodning. JA udlåner nøgle.

mo

Cykler der stadig ikke er fjernet fra store gård, vil nu blive stillet ud på gaden.

jc

DONG har varslet fjernvarmearbejde i Faxegade. Dette kan give gener for adgangen til byggepladsen.

7.0 Tidsplan

MO retter tidsplanen i forhold til udsættelsen af belægningsarbejdet i lille gård (rykkes). Er aftalt fremsendt mandag d. 11. august.

mo

8.0 Økonomi

Mer- eller mindre ydelser for kloak er fremsendt. Følgende aftalesedler er godkendt:

Aftaleseddel	Status
1 2 stk gennemf ej udf.	Godkendt
2 Ekstra genn.føring	Godkendt
3 Ekstra 3 m kloakledn	Godkendt
4 1 stk gennemf. Ej udført	Godkendt
5 Ekstra mont af 2 stk jetkobling	Godkendt
6 Ex. genf., jetkobl og 3 m kloak	Godkendt
7 Ekstra 5 stk jetkobl og bøjn.	Godkendt
8 Ekstra 1 stk jetkobl og bøjn.	Godkendt
9 Montering af højvandslukke	Godkendt
10 Flytning af elkabel	Godkendt
11 Gennemføring udgår	Godkendt

9.0 Sikkerhed / maskiner på pladsen

Tegninger fra Københavns Energi er modtaget og resterende kabler er lokaliseret. Kabler indtegnes på kloakplanen. Da kablerne ligger 0,3 m under terræn skal der være stor opmærksomhed på dette under der efterfølgende gartnerarbejde (gentaget). Oplysninger om el-stikledninger i jord er ikke vist på DONGS planer.

Der er en minigraver på pladsen.

10.0 Myndigheder

Ingen bemærkninger

11.0 Bygherre

I følgende kælderrum skal der ryddes eller afdækkes så kloakgennemføringen i kældervæggen kan udskiftes:

Kælderrum nr.:	Adresse:		
7	ukendt	??	Lås udskiftet
13	19, 2.sal	OK	
14	19, 5.sal	??	Lås udskiftet
22	ukendt	OK	Lås udskiftet
22 i store gård	ukendt	??	
53/56	18, 2.sal	OK	
58	18, 4.th.	OK	
73	17a, 3.tv.	OK	
92	17b, st.tv.	OK	
93	17, 3.sal	OK	
60	Ukendt	??	

Ejerne af kælderrum 22 og 60 skal varsles da der ikke har været henvendelse. Ved manglende henvendelse vil det blive nødvendigt at klippe låsen. Bygherre

Der er to kælderrum med nr. 22. Ejerne er ukendt i begge tilfælde.

Aftaler om adgang til rummene træffes med F.J. Poulsen A/S ved John Christiansen, der er på pladsen dagligt.

12.0 Diverse

Varmemesteren hedder Christian Kieffer tlf: 26 22 30 39 / 32 55 57 78.

Ejendomsadministrator Nicolai Giødesen tlf. 33 15 84 45.

13.0 Næste byggemøde

Byggemøder afholdes hver 2. uge.

Næste byggemøde er mandag d. 18. august kl. 9.00.