

Sag : 1315 E/F Rosenoden  
Vedr. : Byggemøde nr. 12  
Ref. : JSA

2. september 2008

Møde afholdt d. 01.09.2008 kl. 9.00 i byggeskuret.

Mødedeltagere:

Max Ochwat	(mo)	Finn Jul Poulsen A/S
John Christiansen	(jc)	Finn Jul Poulsen A/S
Kerstin Johansson	(KJ)	KRAT, Landskabsarkitekt
Jeppe Steen Andersen	(jsa)	Eduard Troelsgård A/S (referent)

### 1.0 Generelt

Bemærkninger til sidste referat: Ingen.

### 2.0 Projektmateriale

FJP rykker for rev. Af tegning L2. KJ fremsender revision snarest, med løsning som aftalt på mødet i dag. Tegning I08 vedrørende plankeværk fremsendes og godkendt hos JA.

kj

### 3.0 Bemanding

FJP. Har seks mand på pladsen.

Vejrlig pr. dd. 1 dag.

### 4.0 Byggeriets stade

Stade-udregning fordeles på de to gårde.

Byggeplads 60 %

#### Lille Gård

Rydning 100 %

Jordarbejdet 85 %

Kloakarbejdet 95 %

Beton- og murerarbejdet 30 %

#### Store Gård

Rydning 100 %

Jordarbejdet 75 %

Kloakarbejdet 100 %

Beton- og murerarbejdet 40 %

Forberedelse af terræn 50 %

### 5.0 Projekt

Skelmur og plankeværk. JSA har ansøgt hos Center for Byggeri om behandling af sagen overfor naboen.

FJP tager som nævnt tidligere, forbehold for træets overlevelse og mulige skader på plankeværket, som følge af træets placering i skel. Da naboen ikke ønsker træet fjernet, flyttes plankeværket ind så det flugter med indvendig side af den murede skelmur. Derved gives der lidt bedre plads til rodklumpen.

Udskiftning af riste på eksisterende betonbrønde kræver tilpasning af topring og støbning om ø315 opføringsrør. 6 brønde i alt. JC har fundet løsning ved at støbe et tilpasningsstykke. 5 brønde er udført. Pris for dette oplyses af MO.

mo

Snydebrønd SB5 tilsluttes sandfangsbrønd ved sidehus. Ændringen skyldes fjernvarmekanal. Ændringen er udgiftsneutral. Dette afventer færdiggørelse af terrænforberedelse, grundet kørsel med maskiner (udføres i dag).

JC foreslår regnvandsbrønd RB24 tilsluttes til eksisterende ledning der er projekteret nedlagt, i stedet for at føre under fjernvarmerør. Ledningen TV-inspiceres inden dette afgøres (udføres i denne uge).

jc

JC oplyser at der er fundet et ø50 mm jernrør i jorden. Røret er formentlig et nedlagt vandværk. Da jorden er opfugtet i området undersøges om der skal afmonteres i kælderen. Opfugtet jord skal fjernes for at forhindre sætninger i belægningen (gentaget).

Begge kældertrapper er påbegyndt. Adgang til kælder mod Odensegade er forhindret i støbeperioden. Kældermuren ud for trapperne pudses i en kalkmørtel. Gummifugen mellem trappeløb og vange strøs med gråt sand. Kloakgennemføring i trappevange sikres med isolering omkring røret. Betonrecept på insitustøbning er fremsendt af JSA. Kælderdoor i Lille Gård skal flyttes ned og granitdørtrin fjernes for niveaufri adgang. Mo fremkommer med pris.

mo

El-kabel i jord ligger i vejen for etablering af kældertrappe KB1. Dette er nu omlagt og arbejdet er foregået uden meldinger om problemer i forhold til afbrydelsen.

Træ i store gård, der skal bevares, viser sig at være plantet i hul i asfalt/betonbelægningen. KRAT har forklaret hvordan ændringen skal indarbejdes og fremsender revideret tegning snarest.

kj

FJP ønsker at bruge svelleklammer til montering af sveller omkring sandkasse, i stedet for ligebeslag. Dette er godkendt af tilsynet.

Projekt for trækker ved Skyrækker ændres til planker. KJ fremsender tegning for udskæring af planker. Plankerne støttes med grusbeton på begge sider.

FJP spørger om der skal placeres Platonplader mod husmuren, de steder hvor plantebedet går op i mod muren. Dette er vedtaget af hensyn til risiko for opfugtning af fundament. MO oplyser pris for dette.

Mo

Analyse af jordprøve er fremsendt til KRAT. KRAT har godkendt analysen. Der udlægges signalnet under muldbede. Dette er tillægsarbejde.

Lyskasse i store gård er meget ringe. Det er vedtaget at lyskassen mures om. Der opmures i fundablokke. Granitkantsten genanvendes. Der føres drænrør ud fra bunden af skakten. Mo fremkommer med pris. mo

Cykelskuret i store gård har hul i tagpladen og rådskade i træværket. Der er regnet med en malerbehandling. JA/JSA afklarer hvilke tiltag der evt. skal gøres. Ja/jsa

Skelmur har en langsgående revne. En omfugning bør foretages. MO bedes oplyse pris for dette. mo

## 6.0 Byggeplads

FJP har placeret mobilt skralderum på gaden. Låsen til skralderummet er blevet kodet efter en hovednøgle der ikke gav adgang med almindelige gadedørsnøgler. FJP fjerner lås efter aftale med Dorte Wihre. mo

FJP oplyser at manglende tømning skyldes naboens stilladsarbejde. Lastbiler blokerer for skraldebilen. Dorte vil kontakte R98 omkring dette.

## 7.0 Tidsplan

MO retter tidsplanen i forhold til udsættelsen af belægningsarbejdet i lille gård. Tidsplanen er revideret og fremsendes med referatet.

## 8.0 Økonomi

Mer- eller mindre ydelser for kloak er fremsendt. Følgende aftalesedler er godkendt nr. 1-11:

Aftaleseddel	Status
12 Mont af højvandslukke inkl brønd	Godkendt
13 Montering af højvandslukke	-
14 Ekstra bøjning og jetkobling	-
15 Ekstra bøjning og 2 stk jetkobling	-
16 Ekstra 2 stk bøjning og 3 stk jetk.	-
17 Ekstra bøjning og jetkobling	-
18 Ekstra 2 stk bøjning og 3 stk jetk.	-
19 Ekstra kloakl fra vaskeri til brønd	-
20 2 stk gennemføringer udgår	-
21 Ekstra kloak og udks af faldstamme	-
22 Ekstra bøjning og jetkobling	-
23 Rydning af bindingsværkvæg	-
24 Etablering af 2 m kloak	-
25 Flytning af cykler	-

## 9.0 Sikkerhed / maskiner på pladsen

Tegninger fra Københavns Energi er modtaget og resterende kabler er lokaliseret. Kabler indtegnes på kloakplanen. Da kablerne ligger 0,3 m under terræn skal der være stor opmærksomhed på dette under der efterfølgende gartnerarbejde (gentaget). Oplysninger om el-stikledninger i jord er ikke vist på DONGs planer.

Der er to minigravere og minidumper på pladsen.

### 10.0 Myndigheder

Efter mødet har sagsbehandler af kloakprojekt ønsket uddybende informationer. Efter et møde med Københavns Kommune er der rejst krav om ændring af højvandslukke. Nyt produkt er forslået og godkendt. Ved gennemgangen på mødet rejste sagsbehandleren nye krav til det allerede godkendte projekt. Der bliver opfølgning fra jsa med henblik på ændring af brønde og tegningsopretning.

jsa

### 11.0 Bygherre

I følgende kælderrum har der været udskiftninger af kloak der har krævet adgang, med udskiftning af lås.

Kælderrum nr.:	Adresse:		
7	ukendt	??	Lås udskiftet
14	19, 5.sal	??	Lås udskiftet
22	ukendt	OK	Lås udskiftet
22 i store gård	ukendt	??	

Nøgler kan hentes hos F.J. Poulsen A/S ved John Christiansen, der er på pladsen dagligt.

### 12.0 Diverse

Varmemesteren hedder Christian Kieffer tlf: 26 22 30 39 / 32 55 57 78.  
Ejendomsadministrator Nicolai Giødesen tlf. 33 15 84 45.

### 13.0 Næste byggemøde

Byggemøder afholdes hver 2. uge.  
Næste byggemøde ønskes flyttet da jsa er på kursus i hele uge 38. FJP og KRAT kan torsdag d. 11 september kl. 14.00. Gårdudvalget undersøger muligheden for mødetidspunktet.

Krat indkaldes til fremtidige byggemøder.