

Sag : 1315 E/F Rosenoden
Vedr. : Byggemøde nr. 13
Ref. : JSA

11. september 2008

Møde afholdt d. 11.09.2008 kl. 13.00 i byggeskuret.

Mødedeltagere:

Max Ochwat	(mo)	Finn Jul Poulsen A/S
John Christiansen	(jc)	Finn Jul Poulsen A/S
Kerstin Johansson	(KJ)	KRAT, Landskabsarkitekt
Jeppe Steen Andersen	(jsa)	Eduard Troelsgård A/S (referent)

1.0 Generelt

Bemærkninger til sidste referat: MO ønsker tilføjet at forbehold omkring træet i skel også gælder muligheden for rodkader på fundamentet.

2.0 Projektmateriale

Ændring omkring træ i store gård, elipse gøres større, giver rettelser på tegning L2, L3 og L15. KJ fremsender revision.

kj

3.0 Bemanding

FJP. Har 5½ mand på pladsen.

Vejrlig pr. dd. 1 dag.

4.0 Byggeriets stade

Stade-udregning fordeles på de to gårde.

Byggeplads 60 %

Lille Gård

Rydning 100 %

Jordarbejdet 85 %

Kloakarbejdet 95 %

Beton- og murerarbejdet 30 %

Belægning

Inventar

Store Gård

Rydning 100 %

Jordarbejdet 90 %

Kloakarbejdet 100 %

Beton- og murerarbejdet 75 %

Forberedelse af terræn 60 %

Belægning 5 %

Inventar 5 %

5.0 Projekt

Skelmur og plankeværk. JSA har ansøgt hos Center for Byggeri om behandling af sagen overfor naboen. Myndighed oplyser at sagen er byggesagsbehandlet og sendes i nabohøring primo uge 38. Der gives en svarfrist på 14 dage. Rosenoden bedes kontakte naboen for at fremskynde svar. Opstart af havemur har betydning for lejeudgift på forskalling og for tidsplan.

FJP tager som nævnt tidligere, forbehold for træets overlevelse og mulige skader på plankeværket og betonvæg, som følge af træets placering i skel. Da naboen ikke ønsker træet fjernet, flyttes plankeværket ind så det flugter med indvendig side af den murede skelmur. Derved gives der lidt bedre plads til rodklumpen.

Plankeværk males sort og støttemur/sokkel males gul som facade. Mo fremkommer med pris. mo

FJP højtryksrenser og algebehandler skelmuren i lille gård, grundet algevækst.

JC oplyser at der er fundet et ø50 mm jernrør i jorden. Røret er formentlig et nedlagt vandrør. Da jorden er opfugtet i området undersøges om der skal afmonteres i kælderen. Opfugtet jord skal fjernes for at forhindre sætninger i belægningen (gentaget). Afdækkes når der ikke længere skal køres materialer igennem store port.

Begge kældertrapper er påbegyndt. Gummifugen mellem trappeløb og vange strøs med gråt sand. Kælderdoor i Lille Gård skal flyttes ned og granitdørtrin fjernes for niveaufri adgang. Pris er modtaget.

Projekt for trækker (skyrækker) ændres til planker. KJ fremsender revideret tegning for udskæring af planker. Plankerne støttes med grusbeton på begge sider. FJP fremkommer med prisregulering. Kj/mo

Kloak. NB4 ændres til nedløbsbrønd, dæksel udskiftes med firkantet rist.

FJP spørger om der skal placeres Platonplader mod husmuren, de steder hvor plantebedet går op i mod muren. Dette er vedtaget af hensyn til risiko for opfugtning af fundament. MO oplyser pris for dette. Pris er fremkommet.

Cykelskuret i store gård har hul i tagpladen og rådskaade i træværket. Der er regnet med en malerbehandling. JA/JSA afklarer hvilke tiltag der evt. skal gøres. JA oplyser at det skal udføres i henhold til projekt, mo fremkommer med tillæg for udskiftning af tagplade og opretning af søjler. mo

Vandrør i lille gård har været læk og er afproppet. Ledningen er død og skal lukkes korrekt. Jagtvejens VVS rykkes for en afklaring. jsa

6.0 Byggeplads

Ingen bemærkninger

7.0 Tidsplan

Tidsplanen er revideret og fremsendes med sidste referatet.

8.0 Økonomi

Mer- eller mindre ydelser for kloak er fremsendt. Følgende aftalesedler er godkendt nr. 1-11:

Aftaleseddel

Status

1 - 25	Godkendt
26 Ny havemur i lille gård udgår	Godkendt
27 Plankeværk og ny støttemur	Godkendt
28 Rep af revner i skelmur store gård	
29 Udskiftning af lyskasse store gård	Godkendt
30 Tilpasning af eksist. brønde	Godkendt
31 Grundmursplade ved plantebede	
32 Signalnet under plantebede	
33 Kloak ved ny lyskasse	
34 Ændring af skyrækker	
35 Sænkning af dørparti ved kældert trappe	

9.0 Sikkerhed / maskiner på pladsen

Tegninger fra Københavns Energi er modtaget og resterende kabler er lokaliseret. Kabler indtegnes på kloakplanen. Da kablerne ligger 0,3 m under terræn skal der være stor opmærksomhed på dette under der efterfølgende gartnerarbejde (gentaget). Oplysninger om el-stikledninger i jord er ikke vist på DONGs planer.

Der er en minigraver, minilæsser og en minidumper på pladsen.

10.0 Myndigheder

Efter mødet har sagsbehandler af kloakprojekt ønsket uddybende informationer. Efter et møde med Københavns Kommune er der rejst krav om ændring af højvandslukke. Nyt produkt er forslået og godkendt. Ved gennemgangen på mødet rejste sagsbehandleren nye krav til det allerede godkendte projekt. Der bliver opfølgning fra jsa med henblik på ændring af brønde og tegningsopretning.

jsa

11.0 Bygherre

I følgende kælderrum har der været udskiftninger af kloak der har krævet adgang, med udskiftning af lås.

Kælderrum nr.:	Adresse:		
7	ukendt	??	Lås udskiftet
14	19, 5.sal	??	Lås udskiftet

Nøgler kan hentes hos F.J. Poulsen A/S ved John Christiansen, der er på pladsen dagligt.

12.0 Diverse

Varmemesteren hedder Christian Kieffer tlf: 26 22 30 39 / 32 55 57 78.

Ejendomsadministrator Nicolai Giødesen tlf. 33 15 84 45.

13.0 Næste byggemøde

Byggemøder afholdes hver 2. uge.

Næste byggemøde er mandag d. 29 september kl. 9.00

Krat indkaldes til fremtidige byggemøder.