

Sag : 1315 E/F Rosenoden
Vedr. : Byggemøde nr. 14
Ref. : JSA

3. oktober 2008

Møde afholdt d. 29.09.2008 kl. 9.00 i byggeskuret.

Mødedeltagere:

Line Groth-Andersen	(lga)	Gårdudvalget, Rosenoden
Max Ochwat	(mo)	Finn Jul Poulsen A/S
John Christiansen	(jc)	Finn Jul Poulsen A/S
Kerstin Johansson	(KJ)	KRAT, Landskabsarkitekt
Jeppe Steen Andersen	(jsa)	Eduard Troelsgård A/S (referent)

1.0 Generelt

Ingen bemærkninger

2.0 Projektmateriale

Ændring omkring træ i store gård. Ellipseformen bevares men opbygges af klyner i stedet. MO fremsender revideret aftaleseddel nr.34.

3.0 Bemanding

FJP. Har 6 mand på pladsen.

Vejrlig pr. dd. 1 dag.

4.0 Byggeriets stade

Stade-udregning fordeles på de to gårde.

Byggeplads 70 %

Lille Gård

Rydning	100 %
Jordarbejdet	85 %
Kloakarbejdet	95 %
Beton- og murerarbejdet	50 %
Belægning	
Inventar	

Store Gård

Rydning	100 %
Jordarbejdet	90 %
Kloakarbejdet	100 %
Beton- og murerarbejdet	75 %
Forberedelse af terræn	65 %
Belægning	10 %
Inventar	35 %

5.0 Projekt

Skelmur og plankeværk. JSA har ansøgt hos Center for Byggeri om behandling af sagen overfor naboen. Myndighed oplyser at sagen er byggesagsbehandlet og sendes i nabohøring primo uge 38. Der gives en svarfrist på 14 dage. Opstart af havemur har betydning for lejeudgift på forskalling og for tidsplan.

Støttemur og plankeværk males sort. Den gamle mur males

gul. Mo er fremkommet med pris.

Rensebrønd RB12 flyttes væk fra kældertappen i lille gård.

Projekt for skyrækker ændres til klyner. FJP er fremkommet med prisregulering på aftaleseddel nr. 34.

Kote ved kældertappe i store gård ændres til 3.12. Der kommer dermed et optrin før trappen. Adgang til kælderrum via ny kældertappe i store gård kan først forventes klar ultimo november.

Cykelskuret i store gård har hul i tagpladen og rådskade i træværket. Taget repareres men malerarbejdet udgår. MO fremkommer med fradragspris på malerarbejdet.

mo

To nedløbsrør ved cykeltag ændres så udløbet ikke hindre affaldscontainere i at passere. JSA undersøger løsninger på udspyr til nedløbsrørene. Fliser sættes i beton for at hindre regnvand i at skylle gruset væk.

jsa

Plantebed ved cykeltag E udgår.

Vandrør i lille gård har været læk og er afproppet. Ledningen er død og skal lukkes korrekt. Jagtvejens VVS rykkes for en afklaring.

jsa

LGA oplyser at Platantræ skal beskæres. Arbejdet koordineres med anlægsarbejdet.

6.0 Byggeplads

Rosenoden bedes sørge for at storskrald henstillet i porten til store gård fjernes.

7.0 Tidsplan

Tidsplanen er fremsendt tidligere.

8.0 Økonomi

Mer- eller mindre ydelser for kloak er fremsendt. Følgende aftalesedler er godkendt nr. 1-11:

Aftaleseddel	Status
1 - 30	Godkendt
31 Grundmursplade ved plantebede	Godkendt
32 Signalnet under plantebede	Udgår
33 Kloak ved ny lyskasse	Godkendt
34 Ændring ved træ, bed med klyner	
35 Sænkning af dørparti ved kældertappe	Godkendt
36 Rydn. af brønd, ændring af højvandsl.	Godkendt
37 Omlægning af kloak fra FS6	Godkendt
38 Udskiftning af kloak fra BR5 - BR2	Godkendt
39 Rensebrønd på GA6	Godkendt
40 Ny karm, rist og kegle	Godkendt
41 Vandskade, opsugning og affugtere	Ikke på sagen
42 Afrensning af alger	Godkendt
43 Maling af plankeværk og af mur i skel	Godkendt

9.0 Sikkerhed / maskiner på pladsen

Tegninger fra Københavns Energi er modtaget og resterende kabler er lokaliseret. Kabler indtegnes på kloakplanen. Da kablerne ligger 0,3 m under terræn skal der være stor opmærksomhed på dette under der efterfølgende gartnerarbejde (gentaget). Oplysninger om el-stikledninger i jord er ikke vist på DONGS planer.

Der er en minigraver, minilæsser og en minidumper på pladsen.

10.0 Myndigheder

Efter mødet har sagsbehandler af kloakprojekt ønsket uddybende informationer. Efter et møde med Københavns Kommune er der rejst krav om ændring af højvandslukke. Nyt produkt er forslået og godkendt. Ved gennemgangen på mødet rejste sagsbehandleren nye krav til det allerede godkendte projekt. Der bliver opfølgning fra jsa med henblik på ændring af brønde og tegningsopretning (gentaget).

jsa

11.0 Bygherre

I følgende kælderrum har der været udskiftninger af kloak der har krævet adgang, med udskiftning af lås.

Kælderrum nr.:	Adresse:		
7	ukendt	??	Lås udskiftet
14	19, 5.sal	??	Lås udskiftet

Nøgler kan hentes hos F.J. Poulsen A/S ved John Christiansen, der er på pladsen dagligt.

12.0 Diverse

Varmemesteren hedder Christian Kieffer tlf: 26 22 30 39 / 32 55 57 78.
Ejendomsadministrator Nicolai Giødesen tlf. 33 15 84 45.

13.0 Næste byggemøde

Byggemøder afholdes hver 2. uge.
Næste byggemøde er mandag d. 13. oktober kl. 9.00