

JOHANSSON LANDSKAB

Sag: E/F Rosenoden
Vedr. : Byggemøde nr. 15
Ref.: KJ

Mødetidspunkt 13.10.2008 kl. 09.00

Mødested: I byggeskuret

Til stede:	Max Ochwat (MO)	Finn Jul Poulsen A/S
	John Christiansen (JC)	Finn Jul Poulsen A/S
	Torben Hjortshøj (TH)	Finn Jul Poulsen A/S
	Kerstin Johansson (KJ)	Johansson Landskab (ref.)

Referat udsendes: Til mødedeltagerne samt til Janne Albertsen, E/F Rosenoden

- 1.0 Generelt**
Ingen bemærkninger.
- 2.0 Projektmateriale**
Ændring omkring træ i store gård. Ellipseformen bevares, men opbygges af klyner.
MO fremsender revideret aftaleseddel 34. **MO**
- 3.0 Bemanding**
FJP har 4 mand på pladsen, der vil komme yderligere 2 tømrere onsdag den 15. okt.

Vejrlig pr. dd.: 1 dag
- 4.0 Byggeriets stade**
Stade-udregning fordeles på de to gårde.
- | | |
|-------------------------|-------|
| Byggeplads | 70 % |
| <u>Lille gård</u> | |
| Rydning | 100 % |
| Jordarbejdet | 85 % |
| Kloakarbejdet | 95 % |
| Beton- og murerarbejdet | 60 % |
| Forberedelse af terræn | 0 |
| Belægning | 0 |
| Inventar | 5 % |
| Malerarbejde, facade | 75 % |
| Portrum | 0 |
| <u>Store gård</u> | |
| Rydning | 100 % |
| Jordarbejdet | 90 % |
| Kloakarbejdet | 100 % |
| Beton- og murerarbejdet | 80 % |
| Forberedelse af terræn | 75 % |
| Belægning | 30 % |
| Inventar | 50 % |
| Malerarbejde, facade | 75 % |
| Portrum | 0 |

5.0

Projekt

Skelmur og plankeværk i Lille gård er opstartet. JSA har ansøgt hos Center for Byggeri om behandling af sagen overfor naboen. Sagen er færdigbehandlet og sendt i nabohøring. Efter mødet har JSA oplyst at, der ikke har indkommet nogle indsigelser. Opstart af mur har betydning for lejeudgift på forskalling og for tidsplanen.

Støttemur og plankeværk males sort. Den gamle mur males gul.

Ekstraarbejde: Rensebrønd RB12 er flyttet væk fra kældertrappen i Lille gård.

Projekt for kant omkring bed ved skyrækker er ændret til kant af kyner. FJP er fremkommet med prisregulering på aftaleseddel nr. 34.

Cykelskuret i Store gård har hul i tagpladen og rådskade i træværket. Vi har tidligere aftalt at, tagpladen reparerer men malerarbejdet udgår. MO skal fremkomme med afdragspris for malerarbejdet. TH tilbød at, komme med alternativt forslag til renovering af skuret, indenfor den oprindelige tilbudspris. Vi vil tage stilling til alternativforslag ved næste møde. TH

To nedløbsrør ved cykeltag ændres, så udløbet ikke hindrer affaldscontainere i at passere. TH har fundet en løsning på nedløbenes udformning. Fliser sættes i beton i områderne nærmest tagnedløbene, for at hindre regnvand i at skylle gruset væk.

Et lille plantebed, for en slyngplante, ved cykeltag E, udgår. (Tegningen er endnu ikke revideret.)

Vandrør i Lille gård har været læk og er afproppet. Ledningen er død og skal lukkes korrekt. Jagtvejens VVS rykkes for afklaring.

Lone Groth-Andersen har oplyst at, platantræ skal beskæres. Arbejdet koordineres med anlægsarbejdet. Der er efterfølgende fremkommet at, arbejdet vil blive udført i en weekend.

6.0

Byggeplads

EF Rosenoden bedes sørge for at, storskrald henstillet i porten til Store gård bliver fjernet og for at, cykler stilles udenfor gårdrummene.

7.0

Tidsplan

Tidligere fremsendt tidsplan af 18. august 2008, bliver rykket frem, grundet ventetid vedr. opstart af skelmur i Lille gård. MO skal revidere tidsplanen. MO

8.0

Økonomi

Mer- eller mindre ydelser for kloakarbejdet er fremsendt. Følgende aftalesedler er godkendt: nr. 1-11.

Aftaleseddel	Status
1-30	Godkendt
31	Grundmursplade ved plantebede
32	Signalnet under plantebede
	Udgår

33	Kloak ved ny lyskasse	Godkendt
34	Ændring ved træ, bed med klyner	Afventer ændring
35	Sænkning af dørparti ved kældertrappe	Godkendt
36	Rydning af brønd, ændring af højvandslukning	Godkendt
37	Omlægning af kloak fra FS6	Godkendt
38	Udskiftning af kloak fra BR5 – BR2	Godkendt
39	Rensebrønd på GA6	Godkendt
40	Ny karm, rist og kegle	Godkendt
41	Vandskade, opsugning og affugtere	Ikke på sagen
42	Afrensning af alger	Godkendt
43	Maling af plankeværk og af mur i skel	Godkendt

9.0 Sikkerhed / maskiner på pladsen

Tegninger fra Københavns Energi er modtaget og resterende kabler er lokaliseret. JC skal indtegne kabler på kloakplanen. Da kablerne ligger kun 0,3 m under terræn skal der ydes stor opmærksomhed på dette under det efterfølgende gartnerarbejde. Oplysninger om elstikledninger i jord er ikke vist på DONGs planer. JC

Der er en minigraver, en minilæsser og en minidumper på pladsen.

10.0 Myndigheder

Sagsbehandler af kloakprojektet har ønsket uddybende informationer. Efter et møde med Københavns kommune, er der rejst krav om ændring af højvandlukke. Nyt produkt er foreslået og godkendt. Ved gennemgangen på mødet rejste sagsbehandleren nye krav til det allerede godkendte projekt. Der bliver opfølgning fra JSA med henblik på ændring af brønde og tegningsopretning. JSA

11.0 Bygherre

I følgende kælderrum har der været udskiftninger af kloak, som har krævet adgang og udskiftning af låse.

Kælderrum nr.:	Adresse:		
7	ukendt	??	Lås udskiftet
14	19, 5. sal	??	Lås udskiftet

Nøgler kan hentes hos FJP ved John Christianens, der er på pladsen dagligt.

12.0 Diverse

Varmemester Christian Kieffer, tlf. 26 22 30 39 / 32 55 57 78.
Ejendomsadministrator Nicolai Giødesen, tlf. 33 15 84 45.

13.0 Næste byggemøde

Der afholdes byggemøde hver 2. uge.
Næste byggemøde er mandag den 27. oktober kl. 9.00.