

Sag : 1315 E/F Rosenoden
Vedr. : Byggemøde nr. 16
Ref. : JSA

30. oktober 2008

Møde afholdt d. 27.10.2008 kl. 9.00 i byggeskuret.

Mødedeltagere:

Rikke Posborg	(rp)	Gårdudvalget, Rosenoden
Max Ochwat	(mo)	Finn Jul Poulsen A/S
John Christiansen	(jc)	Finn Jul Poulsen A/S
Kerstin Johansson	(KJ)	KRAT, Landskabsarkitekt
Jeppe Steen Andersen	(jsa)	Eduard Troelsgård A/S (referent)

1.0 Generelt

Ingen bemærkninger

2.0 Projektmateriale

Ændring til tegning L2B: Træ i lille bed ud for port i Store Gård udgår grundet fjernvarmekanal. Bedet bevares.

3.0 Bemanding

FJP. Har 6 mand på pladsen.

Vejrlig pr. dd. 1 dag.

4.0 Byggeriets stade

Byggeplads 80 %

Lille Gård

Rydning	100 %
Jordarbejdet	85 %
Kloakarbejdet	100 %
Beton- og murerarbejdet	70 %
Forberedelse af terræn	60 %
Belægning	
Inventar	10 %
Malerarbejde facade	90 %

Store Gård

Rydning	100 %
Jordarbejdet	98 %
Kloakarbejdet	100 %
Beton- og murerarbejdet	95 %
Forberedelse af terræn	95 %
Belægning	60 %
Inventar	55 %
Malerarbejde facade	75 %

5.0 Projekt

Prøve på alternativ belægningssten er fremvist og størrelse er forkastet af bygherre. Den anvendte i store gård er accepteret.

Rensebrønd RB12 flyttes væk fra kældertrappen i lille gård.

Cykelskuret i store gård har hul i tagpladen og rådskade i træværket. FJP er fremkommet med forslag til udbedring inden for detafsatte beløb på. Forslaget er efterfølgende godkendt af gårdudvalget.

Vandrør i lille gård har været læk og er afproppet. Ledningen er død og skal lukkes korrekt. Jagtvejens VVS rykkes for en afklaring.

jsa

Lille plantebed for slyngplante ved cykeltag E udgår ikke, men flyttes til hushjørne.

Rullegræs udlægges om 14 dage hvis vejret tillader.

Trappeløb i kælderskakte har 15-25 mm spalte med hhv. kældervæg og skaktvæg. Mod kældervæg udstøbes med beton C 100/400, med en 10 mm skyggekant. Mod skaktvæggen udfyldes med trykfast isolering og fuges med blød fuge der bestrøs med grus.

6.0 Byggeplads

Rosenoden bedes sørge for at storskrald henstillet i porten til store gård fjernes. Vicevært er kontaktet og vil fjerne dette snarest.

7.0 Tidsplan

Tidsplanen er fremsendt tidligere.

8.0 Økonomi

Følgende aftalesedler er godkendt:

1-31	Godkendt
32 Signalnet under plantebede	Udgår
33-40	Godkendt
41 Vandskade, opsugning og affugtere	Ikke på sagen
42 Afrensning af alger	Godkendt
43 Maling af plankeværk og af mur i skel	Godkendt

9.0 Sikkerhed / maskiner på pladsen

Kælderskakte afskærms med brædder og rækværk monteres snarest muligt.

Tegninger fra Københavns Energi er modtaget og resterende kabler er lokaliseret. Kabler indtegnes på kloakplanen. Da kablerne ligger 0,3 m under terræn skal der være stor opmærksomhed på dette under der efterfølgende

gartnerarbejde (gentaget). Oplysninger om el-stikledninger i jord er ikke vist på DONGs planer.

Der er en minigraver, minilæsser og en minidumper på pladsen.

10.0 Myndigheder

Ingen bemærkninger

11.0 Bygherre

I enkelte kælderrum har der i forbindelse med udskiftning af kloak, foretaget udskiftning af lås. Nye nøgler kan hentes hos F.J. Poulsen A/S ved John Christiansen, der er på pladsen dagligt.

12.0 Diverse

Varmemesteren hedder Christian Kieffer tlf: 26 22 30 39 / 32 55 57 78.

Ejendomsadministrator Nicolai Giødesen tlf. 33 15 84 45.

13.0 Næste byggemøde

Byggemøder afholdes hver 2. uge.

Næste byggemøde er mandag d. 10. november kl. 9.00