

Sag : 1315 E/F Rosenoden  
Vedr. : Byggemøde nr. 17  
Ref. : JSA

10. november 2008

Møde afholdt d. 10.11.2008 kl. 9.00 i byggeskuret.

**Mødedeltagere:**

|                      |       |                                  |
|----------------------|-------|----------------------------------|
| Line Groht Andersen  | (lga) | Gårdudvalget, Rosenoden          |
| Max Ochwat           | (mo)  | Finn Jul Poulsen A/S             |
| John Christiansen    | (jc)  | Finn Jul Poulsen A/S             |
| Kerstin Johansson    | (KJ)  | KRAT, Landskabsarkitekt          |
| Jeppe Steen Andersen | (jsa) | Eduard Troelsgård A/S (referent) |

**1.0 Generelt**

Ingen bemærkninger

**2.0 Projektmateriale**

Ændring til tegning L2B: Træ (Malus Hybrid) i lille bed ud for port i Store Gård udgår grundet fjernvarmekanal. Bedet bevarer.

**3.0 Bemanding**

FJP. Har 5 mand på pladsen.

Vejrlig pr. dd. 1 dag.

**4.0 Byggeriets stade**

|            |      |
|------------|------|
| Byggeplads | 85 % |
|------------|------|

Lille Gård

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Rydning                 | 100 % |
| Jordarbejdet            | 100 % |
| Kloakarbejdet           | 100 % |
| Beton- og murerarbejdet | 75 %  |
| Forberedelse af terræn  | 99 %  |
| Belægning               |       |
| Inventar                | 10 %  |
| Malerarbejde facade     | 100 % |

Store Gård

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Rydning                 | 100 % |
| Jordarbejdet            | 99 %  |
| Kloakarbejdet           | 100 % |
| Beton- og murerarbejdet | 95 %  |
| Forberedelse af terræn  | 100 % |
| Belægning               | 75 %  |
| Inventar                | 65 %  |
| Malerarbejde facade     | 80 %  |

## 5.0 Projekt

Rensebrønd RB12 flyttes væk fra kældertrappen i lille gård.

Cykelskuret i store gård har hul i tagpladen og rådskade i træværket. FJP er fremkommet med forslag til udbedring inden for det afsatte beløb på. Forslaget er efterfølgende godkendt af gårdudvalget (gentaget).

Vandrør i lille gård har været læk og er afproppet. Ledningen er død og skal lukkes korrekt. Jagtvejens VVS afprøver mulig tilslutning fra bageriet.

Lille plantebed for slyngplante ved cykeltag E udgår ikke, men flyttes til hushjørne (gentaget).

Rullegræs udlægges om 7 dage hvis vejret tillader.

Trappeløb i kælderskakte har 15-25 mm spalte med hhv. kældervæg og skaktvæg. Mod kældervæg udstøbes med beton C 100/400, med en 10 mm skyggekant. Mod skaktvæggen udfyldes med trykfast isolering og fuges med blød fuge der bestrøs med grus (gentaget).

FJP oplyser at der er sket en udskridning af forskallingen ved støbning af skelmur. Støbningen er borthugget og bortskaffet. En ny støbning udføres, men dette kan få konsekvenser for tidsplanen i lille gård.

Malerprøver på dørindfatninger er afsat i Storegård. LGA og JSA har besigtiget prøverne. JSA kontakter maler om valg og omfang af malerarbejdet.

## 6.0 Byggeplads

Rosenoden bedes sørge for at storskrald henstillet i porten til store gård fjernes. Vicevært er kontaktet og vil fjerne dette snarest.

## 7.0 Tidsplan

Tidsplanen er fremsendt tidligere. Omstøbning i Lille Gård kan forsinke afleveringen, men det tabte forsøges indhentet.

## 8.0 Økonomi

Følgende aftalesedler er godkendt:

1-31

Godkendt

32 Signalnet under plantebede

Udgår

33-40

Godkendt

41 Vandskade, opslugning og affugtere

Ikke på sagen

42 Afrensning af alger

Godkendt

43 Maling af plankeværk og af mur i skel Godkendt

Nr. 41 fremsendes med angivelse af skade nr. 1015906083.

#### **9.0 Sikkerhed / maskiner på pladsen**

Kælderskakte afskærmes med brædder og rækværk monteres.

Der er en minigraver, minilæsser og en minidumper på pladsen.

#### **10.0 Myndigheder**

Ingen bemærkninger

#### **11.0 Bygherre**

I enkelte kælderrum har der i forbindelse med udskiftning af kloak, foretaget udskiftning af lås. Nye nøgler kan hentes hos F.J. Poulsen A/S ved John Christiansen, der er på pladsen dagligt.

#### **12.0 Diverse**

Varmemesteren hedder Christian Kieffer tlf: 26 22 30 39 / 32 55 57 78.

Ejendomsadministrator Nicolai Giødesen tlf. 33 15 84 45.

#### **13.0 Næste byggemøde**

Byggemøder afholdes hver 2. uge.

Næste byggemøde er mandag d. 24. november kl. 9.00