

Sag : 1315 E/F Rosenoden
Vedr. : Byggemøde nr. 18
Ref. : JSA

25. november 2008

Møde afholdt d. 24.11.2008 kl. 9.00 i byggeskuret.

Mødedeltagere:

Morten Christoffersen (mc) Gårdudvalget, Rosenoden
Max Ochwat (mo) Finn Jul Poulsen A/S
John Christiansen (jc) Finn Jul Poulsen A/S
Jeppe Steen Andersen (jsa) Eduard Troelsgård A/S (referent)

1.0 Generelt

JSA har stillet forslag om at Store gård afleveres i forbindelse med næste byggemøde. Dermed kan det mobile skralderum afvikles. Gårdudvalg og Kerstin Johansson bedes vurdere forslaget og melde tilbage til jsa.

2.0 Projektmateriale

Ingen bemærkninger

3.0 Bemanding

FJP. Har 9 mand på pladsen.

Vejrlig pr. dd. 3 dage.

4.0 Byggeriets stade

Byggeplads 90 %

Lille Gård

Rydning 100 %
Jordarbejdet 100 %
Kloakarbejdet 100 %
Beton- og murerarbejdet 75 %
Forberedelse af terræn 99 %
Belægning
Inventar 10 %
Malerarbejde facade 100 %

Store Gård

Rydning 100 %
Jordarbejdet 100 %
Kloakarbejdet 100 %
Beton- og murerarbejdet 95 %
Forberedelse af terræn 100 %
Belægning 98 %
Inventar 90 %
Malerarbejde facade 80 %

5.0 Projekt

Cykelskuret i store gård har hul i tagpladen og rådskade i træværket. FJP er fremkommet med forslag til udbedring inden for det afsatte beløb på. Forslaget er efterfølgende godkendt af gårdudvalget (gentaget).

Vandrør i lille gård har været læk og er afproppet. Ledningen er død og skal lukkes korrekt. Jagtvejens VVS afprøver mulig tilslutning fra bageriet. JC opgraver når Jagtvejens VVS er klar.

Trappeløb i kælderskakte har 15-25 mm spalte med hhv. kældervæg og skaktvæg. Mod kældervæg udstøbes med beton C 100/400, med en 10 mm skyggekant. Mod skaktvæggen udfyldes med trykfast isolering og fuges med blød fuge der bestrøs med grus (gentaget).

FJP oplyser at der er sket en udskridning af forskallingen ved støbning af skelmur. Støbningen er borthugget og bortskaffet. En ny støbning udføres, men dette kan få konsekvenser for tidsplanen i lille gård. Ny forskalling er opsat og der støbes d. 26.11. Der anvendes varm beton hvis dette er nødvendigt.

Tømrer udfører plankeværk mandag d. 1. december. Cykelskur er under færdiggørelse i store gård. Bæring for cykelstativer i skuret skal tilpasses med galvaniserede beslag. Efterfølgende udføres tilpasning af kælderdør i lille gård.

El-tilslutning af belysning i store og lille gård er aftalt: I store gård kobles til eksisterende kabel på skelmur. I lille gård kobles til dåse i kælderen.

Malerprøver på dørindfatninger er afsat i Storegård. Alt malerarbejde er indstillet. Der udføres resterende malerarbejde til foråret. Dette gælder både facader og portgennemgang til lille gård. Omfang af evt. tilkøb af malerarbejde skal aftales.

Nedløbsrør i Loro-X ved ny keldertrappe i storegård skal forlænges.

Stålkant på bed mellem skur C og D, jc spørger om der skal stålkant hele vejen rundt? Koter skal afklares. JC kontakter Kerstin.

Jc/kj

6.0 Byggeplads

Hvis der aftales en delaflevering af Storegård kan det mobile skralderum afvikles og parkeringspladserne frigives.

7.0 Tidsplan

Tidsplanen er fremsendt tidligere. Omstøbning i Lille Gård kan forsinke afleveringen, men det tabte forsøges indhentet. Beplantning i Storegård opstartes i næste uge. Der arbejdes frem imod at belægningen også i Lillegård er lagt inden jul. Inventar færdiggøres inden udgangen af januar.

Malerarbejdet udskydes til foråret.

8.0 Økonomi

Følgende aftalesedler er godkendt:

1-31	Godkendt
32 Signalnet under plantebede	Udgår
33-40	Godkendt
41 Vandskade, opsugning og affugtere	Ikke på sagen
42 Afrensning af alger	Godkendt
43 Maling af plankeværk og af mur i skel	Godkendt

Nr. 41 fremsendes med angivelse af skade nr. 1015906083.

9.0 Sikkerhed / maskiner på pladsen

Kælderskakte afskærmes med brætter og rækværk monteres.

Der er en minigraver, minilæsser og en minidumper på pladsen.

10.0 Myndigheder

Ingen bemærkninger

11.0 Bygherre

I enkelte kælderrum har der i forbindelse med udskiftning af kloak, foretaget udskiftning af lås. Nye nøgler kan hentes hos F.J. Poulsen A/S ved John Christiansen, der er på pladsen dagligt.

Efter aflevering vil uafhængte nøgler blive sendt til ejendomsadministrator.

12.0 Diverse

Varmemesteren hedder Christian Kieffer tlf: 26 22 30 39 / 32 55 57 78.

Ejendomsadministrator Nicolai Giødesen tlf. 33 15 84 45.

13.0 Næste byggemøde

Byggemøder afholdes hver 2. uge.

Næste byggemøde er mandag d. 8. december kl. 9.00