

Sag : 1315 E/F Rosenoden
Vedr. : Byggemøde nr. 19
Ref. : JSA

09. december 2008

Møde afholdt d. 08.12.2008 kl. 9.00 i byggeskuret.

Mødedeltagere:

| | | |
|----------------------|-------|----------------------------------|
| Janne Albertsen | (ja) | Gårdudvalget, Rosenoden |
| Line Groth Andersen | (lga) | Gårdudvalget, Rosenoden |
| Max Ochwat | (mo) | Finn Jul Poulsen A/S |
| John Christiansen | (jc) | Finn Jul Poulsen A/S |
| Torben Hjortshøj | (th) | Finn Jul Poulsen A/S |
| Kerstin Johansson | (KJ) | Johansson Landskabsarkitekt |
| Jeppe Steen Andersen | (jsa) | Eduard Troelsgård A/S (referent) |

1.0 Generelt

Store gård afleveres mandag d. 15.12. Dermed kan det mobile skralderum afvikles.

2.0 Projektmateriale

Ingen bemærkninger

3.0 Bemanding

FJP. Har 6 mand på pladsen.

Vejrlig pr. dd. 4 dage.

4.0 Byggeriets stade

Byggeplads 90 %

Lille Gård

| | |
|-------------------------|-------|
| Rydning | 100 % |
| Jordarbejdet | 100 % |
| Kloakarbejdet | 100 % |
| Beton- og murerarbejdet | 95 % |
| Forberedelse af terræn | 100 % |
| Belægning | 5 % |
| Inventar | 10 % |
| Malerarbejde facade | 100 % |

Store Gård

| | |
|-------------------------|-------|
| Rydning | 100 % |
| Jordarbejdet | 100 % |
| Kloakarbejdet | 100 % |
| Beton- og murerarbejdet | 100 % |
| Forberedelse af terræn | 100 % |
| Belægning | 98 % |
| Inventar | 90 % |
| Malerarbejde facade | 80 % |

5.0 Projekt

Vandrør i lille gård har været læk og er afproppet. Ledningen er død og skal lukkes korrekt. Jagtvejens VVS afprøver mulig tilslutning fra bageriet. JC opgraver når Jagtvejens VVS rykkes.

jsa

Trappeløb i kælderskakte har 15-25 mm spalte med hhv. kældervæg og skaktvæg. Mod kældervæg udstøbes med beton C 100/400, med en 10 mm skyggekant. Mod skaktvæggen udfyldes med trykfast isolering og fuges med blød fuge der bestrøs med grus (gentaget).

Tømrer udfører plankeværk mandag d. 15. december. Cykelskur er under færdiggørelse i store gård. Bæring for cykelstativer i skuret skal tilpasses med galvaniserede beslag. Efterfølgende udføres tilpasning af kælderdoor i lille gård.

El-tilslutning af belysning i store og lille gård er aftalt: I store gård kobles til eksisterende kabel på skelmur. I lille gård kobles til dåse i kælderen.

Malerprøver på dørindfatninger er afsat i Storegård. Alt malerarbejde er indstillet. Der udføres resterende malerarbejde til foråret. Dette gælder både facader og portgennemgang til lille gård. Omfang af evt. tilkøb af malerarbejde skal aftales.

Nedløbsrør i alu-zink ved ny kældertrappe i store gård skal forlænges.

Værn ved kældernedgange monteres med en ekstra bolt ind i facaden. FJP oplyser pris.

Æbletræ i det lille bed i Store Gård plantes på trods af varmekanal. Hvis træet ikke klarer det, vil stadig være dækket af planter.

2 stk espalier og 5-6 rosenburer afventer maling af facaden. FJP opbevarer i depot.

KJ stiller spørgsmålstegn ved bevarelsen af birketræ i Lille Gård. JA og LGA undersøger.

FJP giver grønt lys for kørsel med lift i forbindelse med altanentreprisens færdiggørelse.

Rist og 2 dæksler i Store Gård aftales skiftet, så disse matcher de øvrige.

6.0 Byggeplads

Hvis der aftales en delaflevering af Storegård kan det mobile skralderum afvikles og parkeringspladserne frigives.

Pap containere stilles i portrummet til Store Gård, indtil færdiggørelsen af Lille Gård.

FJP oplyser at byggepladsen lukkes ned i mellem jul og nytår.

7.0 Tidsplan

Tidsplanen er fremsendt tidligere. Omstøbning i Lille Gård kan forsinke afleveringen, men det tabte forsøges indhentet. Beplantning i Storegård opstartes i næste uge. Der arbejdes frem imod at belægningen også i Lillegård er lagt inden jul. Lille gård færdiggøres ultimo januar. Malerarbejdet udskydes til foråret.

8.0 Økonomi

Følgende aftalesedler er godkendt:

| | |
|--|---------------|
| 1-31 | Godkendt |
| 32 Signalnet under plantebede | Udgår |
| 33-40 | Godkendt |
| 41 Vandskade, opsugning og affugtere | Ikke på sagen |
| 42 Afrensning af alger | Godkendt |
| 43 Maling af plankeværk og af mur i skel | Godkendt |

9.0 Sikkerhed / maskiner på pladsen

Kælderskakte afskærms med brætter og rækværk monteres.

Der er en minigraver og minilæsser på pladsen.

10.0 Myndigheder

Ingen bemærkninger

11.0 Bygherre

I enkelte kælderrum har der i forbindelse med udskiftning af kloak, foretaget udskiftning af lås. Nye nøgler kan hentes hos F.J. Poulsen A/S ved John Christiansen, der er på pladsen dagligt.

Efter aflevering vil uafhængte nøgler blive sendt til ejendomsadministrator.

12.0 Diverse

Varmemesteren hedder Christian Kieffer tlf: 26 22 30 39 / 32 55 57 78.

Ejendomsadministrator Nicolai Giødesen tlf. 33 15 84 45.

13.0 Næste byggemøde

Afleveringsforretning store gård er mandag d. 15. december kl. 8.00

Næste byggemøde er mandag d. 19. januar kl. 9.00