

Sag : 1315 E/F Rosenoden
Vedr. : Byggemøde nr. 2
Ref. : JSA

28. april 2008

Møde afholdt d. 28.04.2008 kl. 9.00 i byggeskuret.

Mødedeltagere:

Line Groth Andersen	(lga)	Rosenoden, Gårdudvalget
Max Ochwat	(mo)	Finn Jul Poulsen A/S
John Christiansen	(jc)	Finn Jul Poulsen A/S
Jeppe Steen Andersen	(jsa)	Eduard Troelsgård A/S (referent)

1.0 Generelt

JA spørger om der er risiko for at rotter kommer op i forbindelse med kloakarbejdet. Svaret er at der ikke vil stå åbne kloakker, da der udskiftes partielt.

2.0 Projektmateriale

Kloakplan revideres i forhold uoverensstemmelser mellem oprindelige kloakplaner og faktiske forhold omkring kloakgennemføringer i kældervægge.

3.0 Bemanding

FJP. Har tre mand på pladsen.

4.0 Byggeriets stade

Byggepladsindretning	70 %
Nedrivning	5 %
Bortkørsel af jord	0 %
Kloak	2 %
Jordprøver	75 %

5.0 Projekt

Der er givet grønt løs for nedrivning af skelmur. Det er ikke afgjort om der skal mures op eller der udføres plankeværk. Inden arbejdet kan påbegyndes skal der fremskaffes nøgler til nabogård.

Der skal ryddes i kælderrum der hvor kloakgennemføringer skal skiftes. Beboere i de pågældende rum bedes udlåne nøgler. Liste over kælderrum er vist under pkt.11 bygherre. Dette haster da kloak i lille gård bliver påbegyndt inden 1-2 uger (gentaget). En del beboere har henvendt sig, men der mangler stadig adgang til nogle rum.

Beboere

JC gør opmærksom på at en kloakgennemføring er ført under en lyskasse. Lyskassen må afstives og reddes hvis muligt. Jordprøver for forklassificering er udført. Resultat afventes.

6.0 Byggeplads

Affaldscontainere flyttes fra lille gård til store gård. Skiltning er med henvisning er opsat på trapper og i gård.

Cykler bedes fjernet helt fra den lille gård.

7.0 Tidsplan

Oplæg til tidsplan er under udarbejdes af MO. Fremlægges på næste byggemøde. MO
MO oplyser at der ikke regnes med at pladsen lukkes ned i sommerferien men der vil være mindre aktivitet i perioden.

8.0 Økonomi

Kontrakt er udleveret til MO til underskrift. Kontrakten fremsendes herefter til bygherre.

MO fremsender a conto begæringer med oversigt over ydelser og fremdrift.

9.0 Sikkerhed / maskiner på pladsen

El-kabel til transformeren er beskadiget under gravearbejdet. Tegninger fra Københavns Energi er modtaget og resterende kabler er lokaliseret. Kabler indtegnes på kloakplanen. Da kablerne ligger 0,3 m under terræn skal der være stor opmærksomhed på dette under der efterfølgende gartnerarbejde.

Der er en minidumper og en minigraver på pladsen.

10.0 Myndigheder

Myndighedsbehandlingen af kloakprojektet er færdigbehandlet men ikke modtaget approberet. Ved opstart orienteres 2. bygningsinspektorat på tlf. 38 33 68 00. JSA rykker for modtagelsen igen. JSA

Lednings-ejer-registeret er kontaktet og meddelelser er fremkommet fra næsten alle ledningsejere.

11.0 Bygherre

Der henstilles til at alle cykler fjernes fra lille går nu.

I følgende kælderrum skal der ryddes eller afdækkes så kloakgennemføringen i kældervæggen kan udskiftes:

Kælderrum nr.:	Adresse:
2	19, 4.th.
6	17, 4.th
13	19, 2.sal
19	ukendt
22	ukendt
53/56	18, 2.sal
58	18, 4.th.
73	17a, 3.tv.
92	17b, st.tv.

93

ukendt

Da der er tvivl om nummereringernes gyldighed bedes alle med kælderrum ud mod gårdene kontrollere om der er kloak i netop deres rum. Aftaler om adgang til rummene træffes med F.J. Poulsen A/S ved John Christiansen, der er på pladsen dagligt.

12.0 Diverse

Varmemesteren hedder Christian Kieffer tlf: 26 22 30 39 /
32 55 57 78.

Ejendomsadministrator Nicolai Giødesen tlf. 33 15 84 45.

13.0 Næste byggemøde

Byggemøder flyttes da indeværende uge er en kort uge.

Byggemøder afholdes indtil videre hver uge.

Næste byggemøde er i byggeskuret mandag d. 12. maj kl.
9.00.