

Sag : 1315 E/F Rosenoden
Vedr. : Byggemøde nr. 20
Ref. : JSA

22. januar 2009

Møde afholdt d. 19.01.2009 kl. 9.00 i byggeskuret.

Mødedeltagere:

Rikke Posborg	(rp)	Gårdudvalget, Rosenoden
Max Ochwat	(mo)	Finn Jul Poulsen A/S
John Christiansen	(jc)	Finn Jul Poulsen A/S
Torben Hjortshøj	(th)	Finn Jul Poulsen A/S
Kerstin Johansson	(KJ)	Johansson Landskabsarkitekt
Jeppe Steen Andersen	(jsa)	Eduard Troelsgård A/S (referent)

1.0 Generelt

Ingen bemærkninger.

2.0 Projektmateriale

Ingen bemærkninger

3.0 Bemanding

FJP. Har 4 mand på pladsen.

Vejrlig pr. dd. 7 dage.

4.0 Byggeriets stade

Byggeplads 90 %

Lille Gård

Rydning	100 %
Jordarbejdet	100 %
Kloakarbejdet	100 %
Beton- og murerarbejdet	98 %
Forberedelse af terræn	100 %
Belægning	25 %
Inventar	15 %
Malerarbejde facade	100 %
Planter	10 %

Store Gård

Rydning	100 %
Jordarbejdet	100 %
Kloakarbejdet	100 %
Beton- og murerarbejdet	100 %
Forberedelse af terræn	100 %
Belægning	100 %
Inventar	95 %
Malerarbejde facade	80 %
Planter (løg sættes til efteråret)	99 %

5.0 Projekt

Vandrør i lille gård har været læk og er afproppet. Ledningen er død og skal lukkes korrekt. Afgrening antages at ligge under kældergulv i bageriet. Den konstaterede ledning markeres på plantegning og der udarbejdes notat. jsa

Trappeløb i kælderskakte har 15-25 mm spalte med hhv. kældervæg og skaktvæg. Mod skaktvæggen udfyldes med grus, trykfast isolering og fuges med blød fuges der bestrøs med grus (gentaget).

Plankeværk er udført, dog mangler montering af topbrædt. Reetablering af belægning i nabogård mangler. Der mangler Klostersten, mo undersøger om der findes en rest på lager.

Vedrørende ændring af kælderdoor i lille gård. FJP oplyser at der kan monteres en ny dør inden for rammebeløbet. Det bemærkes at den eksisterende dør har en skade/udskæring i bunden, men at den matcher de øvrige døre i gården. Bygherre vender tilbage. Samtidig skal det afklares om der ønskes monteret en sparkeplade på døren. rp

El-tilslutning af belysning i plankeværk er trukket også til naboens lys.

Malerprøver på dørindfatninger er afsat i Storegård. Alt malerarbejde er indstillet. Der udføres resterende malerarbejde til foråret. Dette gælder både facader og portgennemgang til lille gård. Omfang af evt. tilkøb af malerarbejde skal aftales.

Nedløbsrør i alu-zink ved ny kældertrappe i store gård skal forlænges (gentaget).

Værn ved kældernedgange monteres med en ekstra bolt ind i facaden. Der er ved en fejl boret i modsatte side i værnet. Hullerne lukkes med propper.

FJP tager forbehold for Paradisæbletræ der er opgravet i forbindelse med montering af ny altan.

Strømpeforing af kloak udgår. Tilbudslistens punkt 3.2.03.04 udgår.

KJ stiller spørgsmålstegn ved bevarelsen af birketræ i Lille Gård. JA og LGA undersøger. Svar: Træet bevares som tidligere besluttet.

Fenderliste er ikke monteret i Store gård. Der rykkes. MO oplyser at listen monteres i indeværende uge.

Værn ved kældertrapper er sendt retur grundet varierende mål på fodbeslag.

Eksisterende dæksel på 1 m brønd i Lille gård har en lav krage. Dette giver risiko for sætning af belægning omkring dækslet. FJP bedes oplyse pris for udskiftning af dækslet. mo

MO kommer med status på mangeludbedring i Store gård.

6.0 Byggeplads

Ingen bemærkninger.

7.0 Tidsplan

Lille gård færdiggøres medio februar, med forbehold for frostperioder.

Malerarbejdet udskydes til foråret.

8.0 Økonomi

Følgende aftalesedler er godkendt:

1-31	Godkendt
32 Signalnet under plantebede	Udgår
33-40	Godkendt
41 Vandskade, opsugning og affugtere	Ikke på sagen
42-48	Godkendt
49	Udgår
50-55	Godkendt

9.0 Sikkerhed / maskiner på pladsen

Der er en minilæsser på pladsen.

10.0 Myndigheder

Ingen bemærkninger

11.0 Bygherre

I enkelte kælderrum har der i forbindelse med udskiftning af kloak, foretaget udskiftning af lås. Nye nøgler kan hentes hos F.J. Poulsen A/S ved John Christiansen, der er på pladsen dagligt.

Efter aflevering vil uafhængte nøgler blive sendt til ejendomsadministrator.

12.0 Diverse

Varmemesteren hedder Christian Kieffer tlf: 26 22 30 39 / 32 55 57 78.

Ejendomsadministrator Nicolai Giødesen tlf. 33 15 84 45.

13.0 Næste byggemøde

Næste byggemøde er mandag d. 9. februar kl. 9.00