

Sag : 1315 E/F Rosenoden  
 Vedr. : Byggemøde nr. 21  
 Ref. : JSA

13. februar 2009

Møde afholdt d. 09.02.2009 kl. 9.00 i byggeskuret.

Mødedeltagere:

Janne Albertsen	(ja)	Gårdudvalget, Rosenoden
Rikke Posborg	(rp)	Gårdudvalget, Rosenoden
Max Ochwat	(mo)	Finn Jul Poulsen A/S
John Christiansen	(jc)	Finn Jul Poulsen A/S
Torben Hjortshøj	(th)	Finn Jul Poulsen A/S
Jeppe Steen Andersen	(jsa)	Eduard Troelsgård A/S (referent)

**1.0 Generelt**

Ingen bemærkninger.

**2.0 Projektmateriale**

Kloakplan rettet efter udførsel, udbedes fra FJP

**3.0 Bemanding**

FJP. Har 5 gartnere og 2 tømrer på pladsen.

Vejrlig pr. dd. 7 dage.

**4.0 Byggeriets stade**

Byggeplads 98 %

Lille Gård

Rydning	100 %
Jordarbejdet	100 %
Kloakarbejdet	100 %
Beton- og murerarbejdet	98 %
Forberedelse af terræn	100 %
Belægning	90 %
Inventar	80 %
Malerarbejde facade	100 %
Planter	10 %

Store Gård

Rydning	100 %
Jordarbejdet	100 %
Kloakarbejdet	100 %
Beton- og murerarbejdet	100 %
Forberedelse af terræn	100 %
Belægning	100 %
Inventar	95 %
Malerarbejde facade	80 %
Planter (løg sættes til efteråret)	99 %

## 5.0 Projekt

Vandrør i lille gård har været læk og er afproppet. Ledningen er død og skal lukkes korrekt. Afgrening antages at ligge under kældergulv i bageriet. Den konstaterede ledning markeres på plantegning og der udarbejdes notat. jsa

Trappeløb i kælderskakte har 15-25 mm spalte med hhv. kældervæg og skaktvæg. Mod skaktvæggen udfyldes med grus, trykfast isolering og fuges med blød fugerør der bestrøs med grus. FJP rekvirerer fugemand i indeværende uge.

Plankeværk er udført. Reetablering af belægning i nabogård mangler. Der mangler Klostersten, mo undersøger om der findes en rest på lager. Lampe i nabogård skal opsættes.

Vedrørende ændring af kælderdoor i lille gård. Eksisterende door genanvendes og udskæring i bunden udluses. FJP fremkommer med pris på sparkeplade på døren. th

Malerprøver på dørindfatninger er afsat i Storegård. Alt malerarbejde er indstillet. Der udføres resterende malerarbejde til foråret. Dette gælder både facader og portgennemgang til lille gård. Omfang af evt. tilkøb af malerarbejde skal aftales (gentaget).

Nedløbsrør i alu-zink ved ny kældertrappe i store gård skal forlænges (gentaget). Påmindelse til John: Husk stige.

Værn ved kældertrapper er sendt retur grundet varierende mål på fodbeslag. FJP rykker for leverance. mo

Eksisterende dæksel på 1 m brønd i Lille gård har en lav krage. Dette giver risiko for sætning af belægning omkring dækslet. FJP udskifter dækslet, pris er godkendt. mo

## 6.0 Byggeplads

Er under afvikling.

## 7.0 Tidsplan

Aflevering forventes at kunne foregå d. 23. februar. Pudsreparationer i portrum og facade opstartes hurtigst muligt efter vinterfrosten er slut. Malerarbejdet udskydes til foråret.

## 8.0 Økonomi

Følgende aftalesedler er godkendt:

1-31	Godkendt
32	Udgår
33-40	Godkendt
41	Ikke på sagen
42-48	Godkendt
49	Udgår

50-55

Godkendt

**9.0 Sikkerhed / maskiner på pladsen**

Der er ingen maskiner på pladsen.

**10.0 Myndigheder**

JSA færdigmelder plankeværket overfor myndigheder efter afleveringen.

**11.0 Bygherre**

I enkelte kælderrum har der i forbindelse med udskiftning af kloak, foretaget udskiftning af lås. Nye nøgler kan hentes hos F.J. Poulsen A/S ved John Christiansen, der er på pladsen dagligt.

Efter aflevering vil uafhængte nøgler blive sendt til ejendomsadministrator.

**12.0 Diverse**

Varmemesteren hedder Christian Kieffer tlf: 26 22 30 39 / 32 55 57 78.

Ejendomsadministrator Nicolai Giødesen tlf. 33 15 84 45.

**13.0 Næste møde**

Der er ikke planlagt flere byggemøder.

Der forberedes aflevering mandag d. 23. februar.

KJ og JSA mødes på pladsen mandag d. 16. februar kl. 11.00 og gennemgår pladsen i forhold til at kunne aflevere.