

Sag : 1315 E/F Rosenoden  
Vedr. : Byggemøde nr. 3  
Ref. : JSA

13. maj 2008

Møde afholdt d. 13.05.2008 kl. 9.00 i byggeskuret.

Mødedeltagere:

Max Ochwat	(mo)	Finn Jul Poulsen A/S
John Christiansen	(jc)	Finn Jul Poulsen A/S
Jeppe Steen Andersen	(jsa)	Eduard Troelsgård A/S (referent)

### 1.0 Generelt

Affaldscontainere har ikke været tømt af R98 grundet for ujævn belægning i gård 2. Der undersøges om viceværten kan køre containere ud på gaden på tømmedagen. Ordningen kører så længe som det er muligt, indtil der placeres midlertidigt skralderum på gaden.

### 2.0 Projektmateriale

Kloakplan revideres i forhold uoverensstemmelser mellem oprindelige kloakplaner og faktiske forhold omkring kloakgennemføringer i kældervægge.

Oplysninger om ændringer er modtaget fra KBH's kommune. Disse er udleveret på mødet.

### 3.0 Bemanding

FJP. Har tre mand på pladsen.

### 4.0 Byggeriets stade

Byggepladsindretning ændres i forhold til 70% for selve etableringen til andel af udgiften i hele byggeperioden.

Byggeplads	15 %
Rydning	5 %
Jordarbejdet	5 %
Kloakarbejdet	15 %
Beton- og murerarbejdet	0 %
Malerarbejdet	0 %

### 5.0 Projekt

Der er givet grønt løb for nedrivning af skelmur. Der skal mures op i henhold til projekt. Inden arbejdet kan påbegyndes skal der fremskaffes nøgler til nabogård. Naboens træ giver skader på muren. Det skal undersøges om der er planer for træet.

Gårdudv.

Der skal ryddes i kælderrum der hvor kloakgennemføringer skal skiftes. En del beboere har henvendt sig, men der mangler stadig enkelte.

Beboere

JC oplyser at murgennemføring til bagerens gulvafløb ikke er udført. Udskiftningen vil kræve en ophugning af gulvet og tilstanden er vurderet acceptabel. Der er

fotoregistreret.

Udskiftning af kloak er udført ved lyskasse og kældernedgang nr.1 uden at der er sket skader på disse.

Ny nedløbsbrønd nr. 1 er ikke udført da nedløbet er ført over til sandfangsbrønd. NB1 anvendes i stedet til udskiftning af brønd ved port.

Jordprøver for forklassificering er udført. Resultat viser klasse 2 og 3. Der kan bortkøres 330 T på de foreliggende prøver. Muld bortkøres også da forureningsgraden vurderes at svare til jordprøvernes.

Granitsten opmåles og bestilles.

MO/JC

I henhold til byggetilladelsen skal der etableres pumpebrønde ved nye kældernedgange. JSA undersøger betingelserne og om der i stedet kan etableres højt vandslukke.

#### 6.0 Byggeplads

Affaldscontainere er flyttet fra lille gård til store gård. Skiltning er med henvisning er opsat på trapper og i gård.

Cykler bedes fjernet helt fra den lille gård. JC vil flytte et cykelstativ ud på fortovet, så dette kan benyttes i byggeperioden.

#### 7.0 Tidsplan

Oplæg til tidsplan udarbejdes af MO. Er ikke færdig - der rykkes.

MO

Udskiftning af kloak pågår i henhold til udbudstidsplanen. Anlægsgartnerarbejdet forventes påbegyndt i juni i henhold til udbudstidsplanen.

MO oplyser at der ikke regnes med at pladsen lukkes ned i sommerferien men der vil være mindre aktivitet i perioden.

#### 8.0 Økonomi

Kontrakt er udleveret til MO som har underskrevet og fremsendt til bygherre. Der rykkes for kontraktens attestering.

Bygherre

MO har fremsendt a conto begæring nr. 1. Oversigt over ydelser og fremdrift er ved en fejl vedlagt i to udgaver K-01 og K-02. Udgave K-02 kan smides ud.

#### 9.0 Sikkerhed / maskiner på pladsen

El-kabel til transformeren er beskadiget under gravearbejdet. Tegninger fra Københavns Energi er modtaget og resterende kabler er lokaliseret. Kabler indtegnes på kloakplanen. Da kablerne ligger 0,3 m under terræn skal der være stor opmærksomhed på dette under der efterfølgende gartnerarbejde (gentaget). Oplysninger om el-stikledninger

i jord er ikke vist på DONGs planer.

Der er en minidumper og en minigraver på pladsen.

### 10.0 Myndigheder

Byggetilladelse er endelig modtaget. Tilladelse og påbegyndelseskort er udleveret på mødet. Påbegyndelseskortet fremsendes af FJP.

Lednings-ejer-registeret er kontaktet og meddelelser er fremkommet fra alle ledningsejere.

### 11.0 Bygherre

Der henstilles til at alle cykler holdes ude af lille går.

I følgende kælderrum skal der ryddes eller afdækkes så kloakgennemføringen i kældervæggen kan udskiftes:

Kælderrum nr.:	Adresse:	
6	17, 4.th	
13	19, 2.sal	
19	ukendt	OK
22	ukendt	OK
53/56	18, 2.sal	
58	18, 4.th.	OK
73	17a, 3.tv.	
92	17b, st.tv.	OK
93	ukendt	

Da der er tvivl om nummereringernes gyldighed bedes alle med kælderrum ud mod gårdene kontrollere om der er kloak i netop deres rum. Aftaler om adgang til rummene træffes med F.J. Poulsen A/S ved John Christiansen, der er på pladsen dagligt.

### 12.0 Diverse

Varmemesteren hedder Christian Kieffer tlf: 26 22 30 39 / 32 55 57 78.

Ejendomsadministrator Nicolai Giødesen tlf. 33 15 84 45.

### 13.0 Næste byggemøde

Byggemøder flyttes da indeværende uge er en kort uge.

Byggemøder afholdes indtil videre hver uge.

Næste byggemøde er i byggeskuret mandag d. 19. maj kl. 9.00.