

Sag : 1315 E/F Rosenoden
Vedr. : Byggemøde nr. 4
Ref. : JSA

20. maj 2008

Møde afholdt d. 19.05.2008 kl. 9.00 i byggeskuret.

Mødedeltagere:

| | | |
|----------------------|-------|----------------------------------|
| Rikke Posborg | (rp) | Gårdudvalget, Rosenoden |
| Max Ochwat | (mo) | Finn Jul Poulsen A/S |
| John Christiansen | (jc) | Finn Jul Poulsen A/S |
| Jeppe Steen Andersen | (jsa) | Eduard Troelsgård A/S (referent) |

1.0 Generelt

KRAT Landskabsarkitekter ønsker et opstartsmøde med smeden. MO vil indkalde Kerstin Johansson og smeden. MO

2.0 Projektmateriale

Kloakplan revideres i forhold uoverensstemmelser mellem oprindelige kloakplaner og faktiske forhold omkring kloakgennemføringer i kældervægge (gentaget).

JSA fremsender tegning I02A til FJP for KS-registrering.

3.0 Bemanding

FJP. Har tre mand på pladsen.

4.0 Byggeriets stade

Stade-udregning fordeles på de to gårde.

| | |
|------------|------|
| Byggeplads | 15 % |
|------------|------|

Lille Gård

| | |
|-------------------------|------|
| Rydning | 35 % |
| Jordarbejdet | 25 % |
| Kloakarbejdet | 20 % |
| Beton- og murerarbejdet | 0 % |

Store Gård

| | |
|-------------------------|-----|
| Rydning | 0 % |
| Jordarbejdet | 0 % |
| Kloakarbejdet | 0 % |
| Beton- og murerarbejdet | 0 % |

5.0 Projekt

Skelmur er nedrevet. Rikke Posborg undersøger om naboen vil dele udgiften til en ny mur. Opmuringsarbejdet påbegyndes ikke før nærmere afgørelse. Gårdudv.

Naboens træ giver skader på muren. Det skal undersøges om der er planer for træet. Gårdudv.

JC ønsker at udføre punktfundamenter i rørforskalling ø300 i stedet for ø400. JSA undersøger. JSA

JC oplyser at murgennemføring til bagerens gulvafløb ikke er udført. Udskiftningen vil kræve en ophugning af gulvet og tilstanden er vurderet acceptabel. Der er

fotoregistreret.

Udskiftning af kloak er udført ved lyskasse og kældernedgang nr.1 uden at der er sket skader på disse.

Ny nedløbsbrønd nr. 1 er ikke udført da nedløbet er ført over til sandfangsbrønd. NB1 anvendes i stedet til udskiftning af brønd ved port (gentaget).

Jordprøver for forklassificering er udført. Resultat viser klasse 2 og 3. Der kan bortkøres 330 T på de foreliggende prøver. Muld bortkøres også da forureningsgraden vurderes at svare til jordprøvernes (gentaget).

Granitsten er opmålt og bestilt.

I henhold til byggetilladelsen skal der etableres pumpebrønde ved nye kældernedgange. JSA undersøger betingelserne og om der i stedet kan etableres højt vandlukke. *Der er efterfølgende givet forhåndstilsagn om dispensation. Der udføres i stedet højt vandlukke i nye brønde ved de to nye keldertrapper. JSA skriver ansøgning til Bygningsinspektoret.*

Gulvafløb i kældre, der udskiftes udføres med "C.G." afløbsskål med indbygget højt vandlukke og manuel lukkemekanisme. JSA fremkommer med materialebeskrivelse til FJP. JSA

Der er fundet en ekstra kloakgennemføring ved kældernedgang KN4. Ved KN3 ændres så gulvafløbet føres ud på kloakledningen, derved spares en sandfangsbrønd. Mer- og mindreydelser opgøres når kloakarbejdet i lille gård er afsluttet.

FJP spørger om der kan anvendes genbrugsstabil. JSA oplyser at de tekniske egenskaber er i orden. MO oplyser at der ikke er økonomi i forslaget, men at det er et miljøsyn i forhold til genbrug af materialer. RP godkender forslaget på dette grundlag.

6.0 Byggeplads

Affaldscontainere er flyttet fra lille gård til store gård. Skiltning er med henvisning er opsat på trapper og i gård.

Cykler bedes fjernet helt fra den lille gård. JC har flyttet et cykelstativ ud på fortovet, så dette kan benyttes i byggeperioden.

7.0 Tidsplan

Oplæg til tidsplan er udarbejdet af MO og udleveret på mødet. JSA videresender til Janne Albertsen til godkendelse.

MO oplyser at der ikke regnes med at pladsen lukkes ned i sommerferien men der vil være mindre aktivitet i perioden (gentaget).

Slutdatoen er skudt 14 dage svarende til udskydelsen af opstartsdatoen.

8.0 Økonomi

Kontrakt er underskrevet af bygherre og af F. J. Poulsen.

MO har fremsendt a conto begæringer nr. 1. Oversigt over ydelser og fremdrift er ved en fejl vedlagt i to udgaver K-01 og K-02. Udgave K-02 kan smides ud (gentaget).

9.0 Sikkerhed / maskiner på pladsen

Tegninger fra Københavns Energi er modtaget og resterende kabler er lokaliseret. Kabler indtegnes på kloakplanen. Da kablerne ligger 0,3 m under terræn skal der være stor opmærksomhed på dette under der efterfølgende gartnerarbejde (gentaget). Oplysninger om el-stikledninger i jord er ikke vist på DONGs planer.

Der er en minidumper og en minigraver på pladsen.

10.0 Myndigheder

Byggetilladelse er endelig modtaget. Påbegyndelseskortet er fremsendt til kommunen af FJP.

11.0 Bygherre

Der mindes om at al korrespondance til bygherren vedrørende byggesagen skal stiles til Janne Albertsen.

I følgende kælderrum skal der ryddes eller afdækkes så kloakgennemføringen i kældervæggen kan udskiftes:

| Kælderrum nr.: | Adresse: | |
|----------------|-------------|----|
| 13 | 19, 2.sal | |
| 22 | ukendt | OK |
| 53/56 | 18, 2.sal | OK |
| 58 | 18, 4.th. | OK |
| 73 | 17a, 3.tv. | OK |
| 92 | 17b, st.tv. | OK |
| 93 | 17, 3.sal | OK |
| 60 | Ukendt | |

Aftaler om adgang til rummene træffes med F.J. Poulsen A/S ved John Christiansen, der er på pladsen dagligt.

12.0 Diverse

Varmemesteren hedder Christian Kieffer tlf: 26 22 30 39 / 32 55 57 78.

Ejendomsadministrator Nicolai Giødesen tlf. 33 15 84 45.

13.0 Næste byggemøde

Byggemøder afholdes indtil videre hver uge.

Næste byggemøde er i byggeskuret mandag d. 26. maj kl. 9.00.