

Sag : 1315 E/F Rosenoden  
Vedr. : Byggemøde nr. 5  
Ref. : JSA

27. maj 2008

Møde afholdt d. 26.05.2008 kl. 9.00 i byggeskuret.

Mødedeltagere:

Line Groth-Andersen	(lga)	Gårdudvalget, Rosenoden
Max Ochwat	(mo)	Finn Jul Poulsen A/S
John Christiansen	(jc)	Finn Jul Poulsen A/S
Jeppe Steen Andersen	(jsa)	Eduard Troelsgård A/S (referent)

### 1.0 Generelt

Opstartsmøde mellem smeden, Kerstin Johansson FJP afholdes dd. kl. 11.

### 2.0 Projektmateriale

Kloakplan revideres i forhold uoverensstemmelser mellem oprindelige kloakplan I02 og faktiske forhold omkring kloakgennemføringer i kældervægge samt myndighedskrav omkring højvandslukke. MO rykker for denne.

jsa

### 3.0 Bemanding

FJP. Har tre mand på pladsen.

Vejrlig pr. dd. ½ dag.

### 4.0 Byggeriets stade

Stade-udregning fordeles på de to gårde.

Byggeplads	15 %
------------	------

#### Lille Gård

Rydning	70 %
Jordarbejdet	40 %
Kloakarbejdet	60 %
Beton- og murerarbejdet	0 %

#### Store Gård

Rydning	0 %
Jordarbejdet	0 %
Kloakarbejdet	0 %
Beton- og murerarbejdet	0 %

### 5.0 Projekt

Skelmur er nedrevet. Gårdudvalget samt bestyrelsen er i forhandling med naboejendommen om en løsning. Opmuringsarbejdet påbegyndes ikke før nærmere afgørelse. MO oplyser at ventetiden på en afklaringen forhøjer gartnerarbejdet da udgravning skal udføres inden.

Gårdudv.

Naboens træ giver skader på muren. Det skal undersøges om der er planer for træet. En plankeværksløsning vil dog kunne udføres uden videre.

Gårdudv.

JC ønsker at udføre punktfundamenter i rørforskalling ø300 i stedet for ø400. Efterfølgende er aftalt at rørforskalling kan udføres i ø400.

Granitsten er opmålt og bestilt (gentaget).

I henhold til byggetilladelsen skal der etableres pumpebrønde ved nye kældernedgange. JSA undersøger betingelserne og om der i stedet kan etableres højt vandlukke. *Der er efterfølgende givet forhåndstilsagn om dispensation. Der udføres i stedet højt vandlukke i nye brønde ved de to nye keldertrapper. JSA skriver ansøgning til Bygningsinspektoret.*

Gulvafløb i kældre, der udskiftes udføres med "C.G." afløbsskål med indbygget højt vandlukke og manuel lukkemekanisme. JSA fremkommer med materialebeskrivelse til FJP. JSA

Der er fundet en ekstra kloakgennemføring ved kældernedgang KN4. Ved KN3 ændres så gulvafløbet føres ud på kloakledningen, derved spares en sandfangsbrønd. Mer- og mindreydelser opgøres når kloakarbejdet i lille gård er afsluttet (gentaget).

FJP spørger om der kan anvendes genbrugsstabil. JSA oplyser at de tekniske egenskaber er i orden. MO oplyser at der ikke er økonomi i forslaget, men at det er et miljøsyn i forhold til genbrug af materialer. RP godkender forslaget på dette grundlag (gentaget).

#### 6.0 Byggeplads

FJP køre affaldscontainere ud på gaden mandag og torsdag til fyraften og tilbage den efterfølgende morgen efter tømning. Denne ordning løber så længe som muligt, indtil der etableres mobilt skralderum på gaden.

MO undersøger med R98 om der tømmes på grundlovsdagen.

#### 7.0 Tidsplan

MO retter tidsplanen til i forhold til benævnelsen af inventar og plantearbejdet. Fremsendes herfter til JSA der videresender. MO

Slutdatoen er skudt 14 dage svarende til udskydelsen af opstartsdatoen.

#### 8.0 Økonomi

Der er stillet garanti, MO fremsender kopi til JSA. MO

#### 9.0 Sikkerhed / maskiner på pladsen

Tegninger fra Københavns Energi er modtaget og resterende kabler er lokaliseret. Kabler indtegnes på kloakplanen. Da kablerne ligger 0,3 m under terræn skal der være stor opmærksomhed på dette under der efterfølgende gartnerarbejde (gentaget). Oplysninger om el-stikledninger i jord er ikke vist på DONGs planer.

Der er en minidumper og en minigraver på pladsen.

**10.0 Myndigheder**

JSA fremsender dispesationsansøgning.

JSA

**11.0 Bygherre**

Der mindes om at al korrespondance til bygherren vedrørende byggesagen skal stiles til Janne Albertsen.

I følgende kælderrum skal der ryddes eller afdækkes så kloakgennemføringen i kældervæggen kan udskiftes:

Kælderrum nr.:	Adresse:	
13	19, 2.sal	OK
14	19, 5.sal	??
22	ukendt	OK
53/56	18, 2.sal	OK
58	18, 4.th.	OK
73	17a, 3.tv.	OK
92	17b, st.tv.	OK
93	17, 3.sal	OK
60	Ukendt	??

Aftaler om adgang til rummene træffes med F.J. Poulsen A/S ved John Christiansen, der er på pladsen dagligt.

LGA roser entreprenøren for at holde pladsen ren og ryddelig.

**12.0 Diverse**

Varmemesteren hedder Christian Kieffer tlf: 26 22 30 39 / 32 55 57 78.

Ejendomsadministrator Nicolai Giødesen tlf. 33 15 84 45.

**13.0 Næste byggemøde**

Byggemøder afholdes indtil videre hver uge.

Næste byggemøde er i byggeskuret mandag d. 2. juni kl. 9.00.