

fundament der kan optage jordtrykket fra højdeforskellen på terrænet i de to gårde. Også her anbefales at naboens træ fælles (gentaget).

Gårdudv.

JC oplyser at det i forbindelse med afgravning af belægningen er konstateret at bindingsværkmuren ikke er funderet, men står på belægningen. Der skal derfor udføres understøbning af muren hvis bindingsværkmuren bevares. FJP vil fremkomme med pris på dette, når en afklaring omkring hele skelmuren er fundet (gentaget).

I henhold til byggetilladelsen skal der etableres pumpebrønde ved nye kældernedgange. Ansøgning om dispensation er fremsendt til Center for Byggeri. Der er givet mundtlig accept fra Bygningsinspektoratet v. Anne Charlotte Johansen.

Gulvafløb i kældre, der udskiftes udføres med "C.G." afløbsskål med indbygget højvandslukke og manuel lukkemekanisme. JSA fremkommer med materialebeskrivelse til FJP. Er udleveret på mødet.

Alle gulvafløb der udskiftes forsynes med højvandslukke. Dette er et tilvalg og en konsekvens af myndighedskravet på gulvafløb i nye keldertrapper.

Eksisterende gulvafløb i kelder, ud for KB1 tilsluttes rør fra ny brønd i kælderskakt. Dette er aftalt med jc.

Kloak ved KN2 ligger bag forsatsvæg i et indrettet kelderlokale. JC vil træffe aftale med beboeren for at se på omfanget af reetablering efter udskiftning af rørgennemføring.

jc

El-kabel i jord ligger i vejen for etablering af keldertrappe KB1. JSA kontakter DONG for at få kablet flyttet. DONG oplyser at det hører under ejendommen og det derfor kan udføres af en autoriseret elektriker. MO indhenter pris for omlægning.

mo

FJP har indkøbt plastbrønde i stedet for betonbrønde. JSA oplyser at beton er valgt for at man ikke skal kunne se den røde plast igennem riste. FJP vil skaffe riste med skørt for en vurdering af om dette skjuler opføringsrøret. Rist blev besigtiget på mødet men kunne ikke accepteres. Støbejernsrist prøves i stedet.

jc

6.0 Byggeplads

FJP køre affaldscontainere ud på gaden mandag og torsdag til fyraften og tilbage den efterfølgende morgen efter tømning. Denne ordning løber så længe som muligt, indtil der etableres mobilt skralderum på gaden (gentaget).

Containere er ikke blevet tømt grundlovsdag. MO stiller sig uforstående da der har været en aftale med Christian Kieffer om at køre containerne ud.

FREMOVER er det FJP der står for containerne. Nu skal det være på plads!

Når der skal placeres mobilt skralderum, vil denne blive forsynet med låsecylinder svarende til portens. Der placeres kun et skralderum på grund af manglende P-pladser i gaden. Resterende containere vil sandsynligvis kunne rykkes tilbage i lille gård.

Der er konstateret rotter i gården. JC oplyser at kloakken bliver lukket til fyraften og at rotterne kommer fra gange i jorden. Der er opsat giftkasser.

7.0 Tidsplan

MO retter tidsplanen til i forhold til benævnelsen af inventar og plantearbejdet. Fremsendes herefter til JSA der videresender. Der rykkes igen. mo

Slutdatoen er skudt 14 dage svarende til udskydelsen af opstartsdatoen.

MO oplyser at manglende afklaring omkring skelmuren udskyder opstarten af belægningsarbejdet hvilket påvirker hele tidsplanen.

8.0 Økonomi

Der er stillet garanti, MO fremsender kopi til JSA. Der rykkes. MO

Mer- eller mindre ydelser for kloak opgøres første gang, efter færdiggørelse af kloakarbejdet i lille gård. Oplæg udarbejdes af FJP til næste byggemøde.

9.0 Sikkerhed / maskiner på pladsen

Tegninger fra Københavns Energi er modtaget og resterende kabler er lokaliseret. Kabler indtegnes på kloakplanen. Da kablerne ligger 0,3 m under terræn skal der være stor opmærksomhed på dette under der efterfølgende gartnerarbejde (gentaget). Oplysninger om el-stikledninger i jord er ikke vist på DONGs planer.

Der er en minidumper og to minigravere på pladsen.

10.0 Myndigheder

Ingen bemærkninger

11.0 Bygherre

Der mindes om at al korrespondance til bygherren vedrørende byggesagen skal stiles til Janne Albertsen.

I følgende kælderrum skal der ryddes eller afdækkes så kloakgennemføringen i kældervæggen kan udskiftes:

Kælderrum nr.:	Adresse:	
13	19, 2.sal	OK
14	19, 5.sal	??
22	ukendt	OK
53/56	18, 2.sal	OK

58	18, 4.th.	OK
73	17a, 3.tv.	OK
92	17b, st.tv.	OK
93	17, 3.sal	OK
60	Ukendt	??

Ejerne af kælderrum 22 og 60 skal varsles da der ikke har været henvendelse. Ved manglende henvendelse vil det blive nødvendigt at klippe låsen.

Bygherre

Aftaler om adgang til rummene træffes med F.J. Poulsen A/S ved John Christiansen, der er på pladsen dagligt.

12.0 Diverse

Varmemesteren hedder Christian Kieffer tlf: 26 22 30 39 / 32 55 57 78.

Ejendomsadministrator Nicolai Giødesen tlf. 33 15 84 45.

Planlagte ferier:

Max Ochwat	29, 30, 31
Jeppe Steen Andersen	29, 30, 31

13.0 Næste byggemøde

Byggemøder afholdes indtil videre hver uge.

Næste byggemøde er i byggeskuret mandag d. 16. juni kl. 9.00.