

Sag : 1315 E/F Rosenoden
Vedr. : Byggemøde nr. 9
Ref. : JSA

30. juni 2008

Møde afholdt d. 30.06.2008 kl. 9.00 i byggeskuret.

Mødedeltagere:

Rikke Posborg	(rp)	Gårdudvalget, Rosenoden
Line Groth-Andersen	(lga)	Gårdudvalget, Rosenoden
Max Ochwat	(mo)	Finn Jul Poulsen A/S
John Christiansen	(jc)	Finn Jul Poulsen A/S
Jeppe Steen Andersen	(jsa)	Eduard Troelsgård A/S (referent)

1.0 Generelt

Bemærkninger til sidste referat: Ingen.

2.0 Projektmateriale

Tegningen Gelænder ved ny kældert trappe L14A er revideret og udsendt.

Foreløbig KS for kloak lille gård er modtaget.

3.0 Bemanding

FJP. Har to mand på pladsen.

Vejrlig pr. dd. ½ dag.

4.0 Byggeriets stade

Stade-udregning fordeles på de to gårde.

Byggeplads 30 %

Lille Gård

Rydning 96 %

Jordarbejdet 85 %

Kloakarbejdet 95 %

Beton- og murerarbejdet 10 %

Store Gård

Rydning 90 %

Jordarbejdet 45 %

Kloakarbejdet 45 %

Beton- og murerarbejdet 10 %

5.0 Projekt

Skelmur er nedrevet. Gårdudvalget har besluttet følgende løsning for nyt skel: Bindingsværkmuren fjernes og der udføres plankeværk på hele stykket. Dette indebærer et støbt fundament der kan optage jordtrykket fra højdeforskellen på terrænet i de to gårde.

Projekt for plankeværk udarbejdes for prisindhentning jsa
JSA har forsøgt mailkorrespondance til bestyrelsen for nabogården for at forklarer de praktiske og økonomiske konsekvenser ved ovenstående løsninger. *Henvendelse er ikke besvaret.*

Da naboen har modsat sig plankeværksløsningen, men ikke har vendt tilbage omkring medfinansiering undersøges

ejerskabt/skelliniens placering, for evt. at kunne gennemtvinge en løsning.
Der er indhentet pris for opmåling af skellinie hos landmåler: 3.360,- ekskl. moms. Beløbet er godkendt og landmåler er bestilt.

jsa

JC oplyser at udskiftning af rørgennemføring i store gård kompliceres af at kælderrum er indrettet. Som i tidl. Tilfælde foretages en vurdering af røret før der udskiftes.

jc

Udskiftning af riste på eksisterende betonbrønde kræver tilpasning af topring og støbning. JC undersøger løsningsmuligheder

jc

JC ønsker adgang til låst lokale i vaskeriet. Rp oplyser at CKC har nøgle.

Gulvafløb i vaskeri sluttet ikke på brønd som tegnet men direkte på kloakledning.

El-kabel i jord ligger i vejen for etablering af kældertrappe KB1. JSA kontakter DONG for at få kablet flyttet. DONG oplyser at det hører under ejendommen og det derfor kan udføres af en autoriseret elektriker. MO har modtaget tilbud på 17.000,- ekskl. moms. Ved omlægningen skal strømmen afbrydes i op til 8 timer. JSA fremsender aftaleseddel til godkendelse hos JA.

jsa

Afbrydelse af strøm skal varsles. JSA aftaler med JA

jsa

Træ i store gård, der skal bevares, viser sig at være plantet i hul i asfalt/betonbelægningen. Hvis træet skal bevare sin stabilitet må betonen bevares i et område omkring stammen. JSA spørger KRAT om dette kan indarbejdes i kote- og belægningsplanen (gentaget).

jsa

6.0 Byggeplads

FJP køre affaldscontainere ud på gaden mandag og torsdag til fyraften og tilbage den efterfølgende morgen efter tømning. I uge 30 ønsker FJP at CKC tager sig af opgaven MO undersøger med CKC.

mo

MO oplyser at byggepladsen vil blive lukket ned en uge, da belægnings- og gartnerarbejdet ikke er påbegyndt.

Cykler skal fjernes helt fra store gård, gældende fra nu af.

DONG har varslet fjernvarmearbejde i Faxegade. Dette kan give gener for adgangen til byggepladsen.

7.0 Tidsplan

MO retter tidsplanen i forhold til udsættelsen af belægningsarbejdet i lille gård.

mo

Slutdatoen er skudt 14 dage svarende til udskydelsen af opstartsdatoen.

MO oplyser at manglende afklaring omkring skelmuren udskyder opstarten af belægningsarbejdet hvilket påvirker hele tidsplanen (gentaget).

8.0 Økonomi

Mer- eller mindre ydelser for kloak er fremsendt. Følgende aftalesedler er godkendt:

Aftaleseddel	Status
1 2 stk gennemf ej udf.	Godkendt
2 Ekstra genn.føring	Godkendt
3 Ekstra 3 m kloakledn	Godkendt
4 1 stk gennemf. Ej udført	Godkendt
5 Ekstra mont af 2 stk jetkobling	Godkendt
6 Ex. genf., jetkobl og 3 m kloak	Godkendt
7 Ekstra 5 stk jetkobl og bøjn.	Godkendt
8 Ekstra 1 stk jetkobl og bøjn.	Godkendt
9 Montering af højvandslukke	Godkendt
10 Flytning af elkabel	Sendt til JA for godk.
11 Gennemføring udgår	Godkendt

9.0 Sikkerhed / maskiner på pladsen

Tegninger fra Københavns Energi er modtaget og resterende kabler er lokaliseret. Kabler indtegnes på kloakplanen. Da kablerne ligger 0,3 m under terræn skal der være stor opmærksomhed på dette under der efterfølgende gartnerarbejde (gentaget). Oplysninger om el-stikledninger i jord er ikke vist på DONGs planer.

Der er en minidumper og to minigravere på pladsen.

10.0 Myndigheder

Ingen bemærkninger

11.0 Bygherre

I følgende kælderrum skal der ryddes eller afdækkes så kloakgennemføringen i kældervæggen kan udskiftes:

Kælderrum nr.:	Adresse:		
7	ukendt	??	Lås udskiftet
13	19, 2.sal	OK	
14	19, 5.sal	??	Lås udskiftet
22	ukendt	OK	Lås udskiftet
22 i store gård	ukendt	??	
53/56	18, 2.sal	OK	
58	18, 4.th.	OK	
73	17a, 3.tv.	OK	
92	17b, st.tv.	OK	
93	17, 3.sal	OK	
60	Ukendt	??	

Ejerne af kælderrum 22 og 60 skal varsles da der ikke har været henvendelse. Ved manglende henvendelse vil det blive nødvendigt at klippe låsen. Bygherre

Der er to kælderrum nr. 22. Ejerne er ukendt i begge

tilfælde.

Aftaler om adgang til rummene træffes med F.J. Poulsen A/S ved John Christiansen, der er på pladsen dagligt.

12.0 Diverse

Varmemesteren hedder Christian Kieffer tlf: 26 22 30 39 /
32 55 57 78.

Ejendomsadministrator Nicolai Giødesen tlf. 33 15 84 45.

Planlagte ferier:

John Christiansen	30
Max Ochwat	29, 30, 31
Jeppe Steen Andersen	29, 30, 31

13.0 Næste byggemøde

Byggemøder afholdes fremover hver 2. uge dog ikke i ferieperioden.

Næste byggemøde er derfor mandag d. 4. august kl. 9.00.