

Sag : 1315 E/F Rosenoden
Vedr. : Referat af bygherremøde nr. 1
Ref. : JSA

30. november 2007

Mødets formål er at afklare aftaleforhold, projektforhold, økonomi og tidsplan.

Møde afholdt d. 22.11.2007 kl. 18.00 hos Janne Albertsen.

Mødedeltagere:

Janne Albertsen	(ja)	Rosenoden, Gårdudvalget
Line Boel Andersen	(lba)	Rosenoden, Gårdudvalget
Morten Christoffersen	(mc)	Rosenoden, Gårdudvalget
Rikke Posborg	(rp)	Rosenoden, Gårdudvalget
Steen	(st)	Rosenoden, Altanudvalget
Kerstin Johansson	(kj)	KRAT Landskabsark. A/S
Jeppe Steen Andersen	(jsa)	Eduard Troelsgård A/S (referent)

Ikke mødt:

Jimmy Nørregren	Rosenoden, Gårdudvalget
Morten Dunø	Rosenoden, Gårdudvalget

Det blev indledningsvis aftalt at JSA er referent og udsender dagsorden. Punkter der ønskes optaget på dagsordenen sendes til JSA. Det blev endvidere aftalt at alt materiale løbende lægges ind på hjemmesiden. Ansvarlig JA.

Ad pkt. 1. Kontrakt med rådgiver

Aftale med KRAT Landskabsarkitekter af d. december 2005 er gældende. Honorar prisindeksreguleres.
Aftalebrev af 22. nov. 2007 er udleveret fra E. Troelsgård A/S til godkendelse. På baggrund af dette brev udarbejder jsa kontrakt der godkendes af bestyrelsen og underskrives af formanden.
E. Troelsgård Er ansvarlig for gårdprojektet indtil kloak og underlag for befæstigelse er udført. Herefter gennemfører KRAT indretning af gårdanlægget samt befæstigelser.

Ad pkt. 2. Endelig tilbud på entreprenørarbejdet

Der udarbejdes kloakprojekt som Dans Fundering efterfølgende giver tilbud på. Det nuværende tilbud af 12. august 2005 danner grundlag for ydelsen, men skal justeres i forhold til ydelser og mængder samt pristalsreguleres i forhold til 2005.

Ad pkt. 3. Samlet økonomioverslag

Revideret økonomioverslag udført af KRAT er pristalsreguleret og udleveret af jsa. De samlede udgifter er summen af KRATs økonomioverslag indeholdende overslag på byggeomkostninger og

arkitekthonorar. Hertil kommer tilbud fra Dansk fundering til kloakudskiftning mm. og ingeniørhonorar.

Det understreges at de endelige omkostninger først er kendt når der ligger konkrete tilbud fra entreprenører.

Foreløbig økonomi:

Byggeomkostninger og ark. honorar incl moms:	1.462.669,-
Byggeomkostninger Dansk fundering incl moms:	1.200.032,-
Ingeniørhonorar incl moms:	218.750,-
Samlet overslag incl moms:	2.881.451,-

Ad pkt. 4. Tidsplan

Tidsplan er udleveret på mødet af jsa. Tidsplanen bliver lagt på EF Rosenodens hjemmeside under gårdprojekt. (Er efterfølgende lagt på hjemmesiden).

Ad pkt. 5. Resultat fra TV inspektion i gården

E. Troelsgård har udarbejdet notat på baggrund af den udførte TV-inspektion. Notatet er udleveret på mødet og vil danne grundlag for udarbejdelse af projekt til sanering af kloakken i gården. På baggrund af den udførte landmåler-opmåling, eksisterende kloaktegninger og den af KRAT udarbejdede situationsplan udarbejder jsa kloakplaner med angivelse af den konkrete kloaksanering. (Notat om TV-inspektion er efterfølgende lagt på hjemmesiden).

Ad pkt. 6. Fra bestyrelsen

Der skal nedlægges tomrør fra portene og til alle bagindgangene, således at senere ledninger/kabler kan trækkes uden at gården skal graves op igen. Det blev foreslået at der lægges 2-3 parallelle tomrør for at sikre at ledninger der ønskes trukket på et senere tidspunkt, ikke sammenfiltres i tomrøret. Gårdudvalget /ja vil fremkomme med kravspecifikation for de ønskede tomrør.

Ad pkt. 7. Henvendelse fra beboere

17B + 17A har henvendt sig vedrørende tre forhold:

- 1. Der er ikke tegnet "fortov" til 17A + 17B. Svar fra kj: Adgangen fra disse opgange sikres, adgangsforholdene bliver svarende til de nuværende.
- 2. Der ønskes ikke vasketøjstativer ved deres hovedindgang/forhave. Svar: Et vasketøjsstativ fjernes og den eksisterende grill fjernes. (Se tegninger der er lagt ind på hjemmesiden - her er angivet hvad der fjernes fra den oprindelige plan).
- 3. Der ønskes træhegn omkring container. Svar: Der er et træhegn med i projektet allerede.
- 4. Forslag om at bevarelse af hortensiaen ved siden af birketræ. Svar: Hortensiaen kan ikke bevares. Det bemærkes at der er Hortensiaer med i den fremtidige beplantningsplan. Det er en

mulighed hvis nogen ønsker at grave planten op og plante den om i en krukke.

Henvendelse om fjernelse af jord i forbindelse med altanprojektet - Der skal, af hensyn til altanarbejdet, fjernes mere jord i store gård rundt om det store bed. Kan træet holde? Svar fra kj: Det er ikke sikkert at træet kan tåle rodeoverskæringen. Det anbefales at rødder overskæres i et lodret lige snit. Kj vil besigtige træet når den nødvendige jord er gravet væk. Her vil det blive vurderet om træet skal fjernes pga. faren for at træet vælter.

Næste møde: Onsdag d. 30.01.2008 kl. 18.00, hos Janne Albertsen. Mødeindkaldelse udsendes af jsa. Punkter til dagsorden sendes til jsa senest 14 dage inden næste mødedato.

Referent: Jeppe Steen Andersen

Sendt til: Mødedeltagerne, samt lagt ind på hjemmesiden.