

Sag : 1315 E/F Rosenoden
Vedr. : Referat af opstartsmøde
Ref. : JSA

7.april 2008

Mødets formål er at afklare aftaleforhold, projektforhold, økonomi, tidsplan og opstart.

Møde afholdt d. 07.04.2008 kl. 10.00 hos Janne Albertsen.

Mødedeltagere:

Janne Albertsen	(ja)	Rosenoden, Gårdudvalget
Martin Z. Poulsen	(mzp)	Finn Jul Poulsen A/S
Max Ochwat	(mo)	Finn Jul Poulsen A/S
John Christiansen	(jc)	Finn Jul Poulsen A/S
Kerstin Johansson	(kj)	KRAT Landskabsark. A/S
Jeppe Steen Andersen	(jsa)	Eduard Troelsgård A/S (referent)

Projektgennemgang og projektomfang

Byggeplads:

Byggeskur opstilles på Faxegade. FJP kontakter kommunen om leje af 18-24 m P-plads.

Det skal afklares hvor vand og strøm til skure kan trækkes fra kældere. FJP skal bruge 380 V. Der opsættes ikke måler på vand og el.

jsa

Portrummene fotoregistreres ved opstart. Der understøttes med soldater under dækket. Omfanget af understøtningetr aftales på første byggemøde.

Hovednøgle er udleveret til jc.

Tømning af kælderrum skal varsles 14 dage før, til beboere.

jc

Komplet sæt ark. og ing. tegninger fremsendes til FJP.

kj/jsa

Brandredningsforhold skal sikres under hele byggeperioden. En bobcat med stige skal kunne køres ind til sidehuset.

Affaldsvogne til husholdningsaffald skal placeres i containere på gaden, i det omfang det bliver nødvendigt. FJP kan efter aftale med R98 omrokere vognene så de i perioder står i den store gård.

Beboere må henvises med skiltning.

Kloakarbejdet opstartes i den lille gård.

Projektforhold:

Granit skal bestilles snarest muligt af hensyn til leveringstid.

mzp

Træer i lille gård, 3 stk., fælles. efter uge 16, hvis de ikke er fældet af beboer som aftalt.

Plantekasser kan tages af beboere til og med uge 15.

Muret væg i skel må ikke fjernes før end der er givet tilladelse fra bestyrelsen. Ja rykker for svar.

ja

Fliser ved buede stålkanten skæres. Der må ikke forekommer skæringer på mindre end 1/3. Der udføres flydende forbandt på hele pladsen. Stenenes retninger er vinkelret på huset langs Faksegade, dog ikke på området ved skelmuren ved pergola.

Muld fra bede kan genbruges hvis den vurderes ren og egnet.

FJP oplyser at tømrerarbejdet er egenproduktion. Underentreprenør på stålarbejdet er ikke afgjort endnu.

Kældertrappe kan evt. udføres med præfabrikerede trin og efterfølgende kan cykelspor støbes oven på trin. Kældertrapper skal støbes på stedet i henhold til projektet.

Cykelstativer er af en type der enten kan støbes fast eller købes med færdig betonklods til 5 stativer. Løsningen er valgfri. Afgørende er at stativerne får samme højde.

FJP oplyser at pudsreparerede dørfalse ikke kan males i nøjagtig samme farve, da farverne patinerer og varierer fra blanding til blanding. Der udføres farveprøve og fremgangsmåde aftales med maler.

TDC/ja oplyser at der ikke skal udlægges tomrør til svagstrøm. Ja undersøger om der er behov for tomrør til sidebygningen.

ja

FJP spørger om der har været problemer med opstuning i kældre i forbindelse med skybrud. Ja oplyser at det har der været, i forbindelse med ekstreme vejrforhold.

Økonomi/forsikring/kontrakt

Projektets økonomi er godkendt på ejerforeningens generalforsamling. Projektet gennemføres i sit fulde omfang i henhold til udbudsprojektet.

Der er udleveret kontraktoplæg til kommentering fra bygherre og fra FJP.

Bygherre undersøger all-risk forsikring hos ejendeommens forsikringsselskab. Forsikring tegnes fra medio april til dec. 2008.

ja

Tidsplan

FJP opstarter byggeplads i uge 16.

FJP tager forbehold for tidsplanen da der opstartes 14 dage senere end

Byggemøder vil blive afholdt mandage kl 9.00 i byggeskuret. I begyndelsen vil der være møde hver uge. Afhængigt af behovet kan dette senere ændres til hver 2. uge.

Myndigheder

Københavns kommune rykkes for byggetilladelse og for kloaktilladelse.

El kabler i jord afklares med Københavns Energi.

kj/jsa
mzp

Første byggemøde er aftalt til den 21. april kl. 9.00 i byggeskuret.

Sendt til: Mødedeltagerne, samt lægges ind på EF Rosenodens hjemmeside.

Adresseliste vedlægges.