

Altaner Rosenoden

På den ekstraordinære generalforsamling den 21. juni blev det besluttet, at tillade gårdaltaner i ejerforeningen.

Stuelejlighederne får mulighed for at etablere franske altaner, 5 sals lejlighederne får mulighed for manzard-altaner og alle andre får mulighed for at etablere almindelige altaner, jf. tegningerne, der blev udsendt inden generalforsamlingen.

Tilmelding:

Jo flere der ønsker at etablere altaner i 1. omgang jo billigere bliver det for den enkelte. Hvis du er serøst interesseret i altaner/franske altaner på nuværende tidspunkt, så send en mail til: steen@storland.dk indeholdende navn, adresse, telefonnummer og mailadresse. Du må også meget gerne skrive, om du ønsker at være opgangsadministrator. Hvis du ikke har adgang til mail, kan du aflevere et stykke papir med ovennævnte informationer hos en af følgende i det nye altanudvalg:

Ira Hagen Pedersen, Faksegade 3, 1.th. Telefon: 35 38 88 34

Sven Petersen, Faksegade 3, 4.tv. : Telefon: 35 55 19 95

Steen Storland, Rosenvængets Allé 19, 1.tv. Telefon: 35 38 07 82

Senest søndag d. 7. august 2005.

Vi vil så koordinere etableringen af altaner på den måde, at hver opgang holder et møde, hvor altanfirmaet og opgængens beboere på baggrund af tegningerne fastlægger den nøjagtige placering af altanerne. Denne placering skal efterfølgende godkendes af bestyrelsen og kommunen.

Jeg formoder, at altanfirmaet efter denne projektering kan oplyse om den eksakte pris for de enkelte altaner, hvorefter man endeligt skal sige om man vil have altan nu.

Ringsted Bygningsentreprise estimerer med, at altanerne i denne 1. omgang kan etableres på ca. 6 måneder inkl. bestyrelsesgodkendelse, kommunal godkendelse og etablering.

Pris

Ifølge Ringsted Bygningsentreprise bliver prisen pr. altan ca. kr. 75.000,- (inkl moms), hvis min. 10 lejligheder tilmelder sig. Dette beløb er meget midlertidigt og franske altaner bliver naturligvis billigere, men vi kan ikke komme de nøjagtige priser nærmere, før altanerne er projekteret.

Til orientering har vi vedlagt en beregning på, hvor meget det koster at låne kr. 100.000,- på et 30-årigt 4 % lån. Dette er kun et eksempel og vi gør opmærksom på, at økonomien udelukkende er et spørgsmål mellem den enkelte ejer og det firma, der etablerer altanerne.

Bestyrelsesbeslutning

Det endelige projekt skal forelægges bestyrelsen, der også lægger retningslinierne for detaljer jf. de vejledende afstemninger (f.eks. nedgang fra stuelejlighedernes franske altaner og om de almindelige altaner skal hæves)

Hjemmeside:

For at alle kan være informeret om projektets status vil vi benytte hjemmesiden www.rosenoden.dk, hvor der vil være et link til status på projektet.

Vi vil i så vid udstrækning som muligt lave al kommunikation elektronisk. Hvis du ikke har adgang til mail, så uddeler vi naturligvis papirerne.

Eksempel på lån (kr. 100.000 som 30-årigt 4% obligationslån):

Terminsdato	Ydelse	Afdrag	Løb. adm. prov. og renter	Restgæld
2005	2.812	756	2.056	105.244
2006	6.883	1.902	4.981	103.342
2007	6.883	1.979	4.904	101.363
2008	6.883	2.059	4.824	99.304
2009	6.883	2.143	4.740	97.161
2010	6.883	2.230	4.653	94.931
2011	6.883	2.320	4.563	92.611
2012	6.883	2.415	4.469	90.196
2013	6.883	2.513	4.370	87.683
2014	6.883	2.615	4.268	85.069
2015	6.883	2.721	4.162	82.348
2016	6.883	2.831	4.052	79.516
2017	6.883	2.946	3.937	76.570
2018	6.883	3.066	3.817	73.504
2019	6.883	3.191	3.693	70.313
2020	6.883	3.320	3.563	66.993
2021	6.883	3.455	3.428	63.538
2022	6.883	3.595	3.288	59.943
2023	6.883	3.741	3.142	56.202
2024	6.883	3.893	2.990	52.309
2025	6.883	4.051	2.832	48.258
2026	6.883	4.216	2.668	44.042
2027	6.883	4.387	2.496	39.656
2028	6.883	4.565	2.318	35.091
2029	6.883	4.750	2.133	30.341
2030	6.883	4.943	1.940	25.398
	6.883	5.144	1.739	20.254
2032	6.883	5.353	1.531	14.901
2033	6.883	5.570	1.313	9.331
2034	6.883	5.796	1.087	3.535
2035	4.263	3.535	728	0