

Tid og sted: Østerbrohuset, Århusgade 103, torsdag den 1. september kl. 19.00-21.30

Deltagere: Asbjørn fra Ringsted Byggeentreprise www.rbe.dk samt repræsentanter fra 25 lejligheder.

Mødeleder: Steen Storland
Ordstyrer: Ira Hagen Pedersen
Referent: Inger Østergård

Indledningsvis gjorde Steen Storland opmærksom på at forsamlingen at ikke havde nogen beslutningskompetence, idet denne lå hos bestyrelsen.

Følgende emner blev debatteret:

Pris: Der blev udleveret et skema, der angav de enkelte altaners størrelse og pris. Fællesomkostningerne til altanerne (tegninger, statistiske beregninger, stillads, døre m.v.) beløb sig til 36.122 kr. pr. lejlighed ved 39 stk. Der var enighed om at fællesomkostningerne skulle fordeles ligeligt på lejlighederne uanset altanernes størrelse.

Ophængningsform: Ringsted Byggeentreprise anbefaler gennemgående facadeprofiler på ca. 10x10 cm, men endelig afgørelse træffes af kommunen.

Nabohøring: Rosenvængets Allé 17 B ønsker franske altaner i gavlen mod naboejendommen, hvilket muligvis kræver en nabohøring, som kommunen foretager.

Hævning af altanerne et trin i forhold til niveau: Afgørelsen ligger hos bestyrelsen, der tager beslutning snarest muligt. Asbjørn gjorde opmærksom at firmaet aldrig har etableret ”hævede altaner”.

Dørenes udformning: Trædøre med termoglas i fuld højde og med oplukkelige vinduer øverst, vedligeholdelsen påhviler den enkelte lejlighed, kræver formentlig maling hver 7. år.

Indad/udadgående døre: Bestyrelsens holdning er at altandørene skal vende ens i en opgang. Hvis kommunen kræver at alle vender ens foreslår bestyrelsen indadgående døre.

Tilvalg der fordyrer prisen: Trægulv, trefagsdør, nye lysninger, se endvidere det detaljerede tilbud på www.rosenoden.dk

Altanernes længde: Odensegade 18 og Rosenvængets Allé 17 B ved gavl kan har mulighed for at få længere altan end angivet i tilbuddet. Bestyrelsen tager snarest stilling til, hvor lange de skal være.

Ombygning af lejligheder før etablering af altan: Enkelte lejligheder havde behov for rådgivning før stillingtagen. KC Krarup Rosenvængets Allé 17, 3.sal tilbød at rådgive omkring flytning af faldstamme, radiatorer, køkkenbord m.v. De pågældende lejligheder opfordredes til at henvende sig til KC snarest. Eventuel ombyg er den enkelte lejligheds eget ansvar og omkostning. Ringsteds ”re-etablering” af lejligheden fremgår af tilbuddet.

Manzard altaner på 5. sal.: Disse altaner skal udformes individuelt og er derfor ikke omfattet af tilbuddet, men for om muligt at opnå en besparelse ved at etablere dem samtidig med de øvrige lovede Asbjørn at besøge de pågældende lejligheder snarest.

Chikaner under etablering: Der regnes med 3 arbejdsdage. pr. altan, herunder 1 dag med alvorlig chikane.

Tidsplan: Fra kontraktsskrivning til etablering forventes at gå 25 uger, heraf 6 ugers kommunal sagsbehandling. For at komme i gang hurtigst muligt blev det besluttet at dele tilmeldingsfristen op i 2 dele, således at fase 1 (statistiske beregninger og offentlige ansøgninger) kunne igangsættes efter betaling af et opstartsbeløb på ca. 90.000 kr. af de lejligheder, der har besluttet sig for etablering af altan.

Tilmeldingsfristen til fase 1 er søndag den 11. september til Ira Hagen Pedersen, Faksegade 3, 1.tv - skriftligt.

På opfordring meldte Gunnar Gunnarsson sig som nyt medlem af altan-etableringsudvalget.